

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

المحتويات

--	تقرير مدقق الحسابات المستقل
<u>الصفحة</u>	
٠١	بيان المركز المالي الموحد
٠٢	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
٠٣	بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد
٠٤	بيان التدفقات النقدية الموحد
٤١-٠٥	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة



تقرير مدقق الحسابات المستقل عن البيانات المالية الموحدة

إلى السادة / المساهمين
استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق ("الشركة" أو "الشركة الأم القانونية") والشركات التابعة لها (يشار إليها معاً باسم "المجموعة") ، والتي تشتمل على بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد ، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، والأداء المالي الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد أجرينا تدقيقاً وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. تم وصف مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير بمزيد من التوضيح في قسم "مسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة" من تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لمدونة قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المحترفين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية الموحدة المرفقة في دولة قطر، وقد حققنا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات. نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس سليم للرأي الذي توصلنا إليه.

أمر التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقريرنا المهني، هي الأمور الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد حددنا أمور التدقيق الرئيسية التالية التي تم تناولها في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا بشأنها، ولا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. لكل أمر أدناه، يتم تقديم وصفنا لكيفية معالجة كل أمر من هذه الأمور خلال أعمال التدقيق.

لقد قمنا بالوفاء بالمسؤوليات الموضحة في قسم مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة في تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وعليه، فقد تضمنت أعمال التدقيق التي قمنا بها تصميم تدقيقنا للاستجابة وتقييم مخاطر التحريف الجوهرية في البيانات المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمور أدناه، توفر الأساس لرأينا حول التدقيق في البيانات المالية الموحدة المرفقة.

تقييم انخفاض قيمة الشهرة

راجع إيضاح رقم ٢٠١ و ٣٧ في البيانات المالية الموحدة:

كيف تعامل تدقيقنا مع أمور التدقيق الرئيسية	أمر التدقيق الرئيسية
ركزت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على تقييم مدى معقولية الافتراضات الرئيسية المستخدمة من قبل الإدارة في إجراء تقييم انخفاض القيمة. تضمنت هذه الإجراءات ما يلي:	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، بلغت قيمة الشهرة ٣,٢٤٠ مليون ريال قطري. وهو ما يقارب حوالي ٣٦٪ من إجمالي الموجودات كما في ذلك التاريخ. كان تقييم الانخفاض السنوي في قيمة الشهرة من أمور التدقيق الرئيسية بسبب ما يلي:
- الحصول على فهم لعملية تقييم الإدارة لانخفاض القيمة. - تقييم مدى معقولية الافتراضات والمبررات الرئيسية للمجموعة للتخصيص الأولي للشهرة لوحدة انتاج النقد ذات الصلة. - تقييم مدى معقولية الافتراضات والمبررات الرئيسية للمجموعة لتقديرها للمبلغ الممكن استرداده. - النظر في مدى كفاية إفصاحات المجموعة في إيضاح ٢٠١ و ٣٧ في البيانات المالية الموحدة فيما يتعلق باختبار انخفاض القيمة.	- عينت الإدارة استشاري مستقل لإجراء اختبار انخفاض القيمة. - تم الأخذ بعين الاعتبار قرار معالي وزير الاقتصاد والتجارة، بتحديد رأس مال الشركة بالقيمة الكاملة وفقاً للتقييم بما في ذلك الشهرة الناتجة عن ذلك التقييم، وموافقة وزارة الاقتصاد والتجارة وهيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر. - تم الاعتراف بالشهرة بعد التحقق من إصدار السجل التجاري المحدث للشركة برأس مال جديد يبلغ ٣,٤٠٤ مليون ريال قطري بناءً على تقييم الشركة والشركات التابعة لها والافتراضات ذات الصلة. - تم استخدام حكم الإدارة الشخصي في تحديد مؤشرات الانخفاض في القيمة ويتطلب ذلك من الإدارة وضع افتراضات مختلفة في توقعات التدفقات النقدية الأساسية.

أمور التدقيق الرئيسية (تابع)

الاعتراف وقياس إيرادات المجموعة

راجع الإيضاح رقم ٢٣ و ٣٨ من البيانات المالية الموحدة.

أمور التدقيق الرئيسية	كيف تعامل تدقيقنا مع أمور التدقيق الرئيسية
تتكون المكونات الرئيسية لإيرادات المجموعة من إيرادات مقاولات البناء والصناعات البالغة ١,٢٣٧ مليون ريال قطري. للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. كانت الإيرادات من أمور التدقيق الرئيسية بسبب ما يلي: - يتم الاعتراف بإيرادات مقاولات البناء والصناعات في أي وقت بالرجوع إلى مراحل اكتمال العقود. مطلوب حكم الإدارة الشخصي لتقدير إجمالي تكاليف التعاقد، والتغيرات أو المطالبات المعترف بها كإيرادات العقد، ومخصص الأضرار التي قد تؤثر على قياس مراحل التقدم والإيرادات وهوامش الربح المعترف بها من عقود المقاولات المتخصصة. - يعتبر الاعتراف بالإيرادات ذو مخاطر متصلة بطبيعتها ويتطلب تقديراً ذو أهمية من الإدارة وقد يكون للأخطاء في الاعتراف بالإيرادات تأثيراً جوهرياً على ربح المجموعة للسنة.	حددنا قطاع المقاولات والصناعات المتخصصة ذات الإيرادات الجوهرية وقمنا بتنفيذ إجراء التدقيق لمعالجة مخاطر محددة تم تحديدها فيما يتعلق بالإيرادات. تضمنت هذه الإجراءات ما يلي: - الحصول على وفهم وتقييم التصميم والتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط الرقابية الداخلية الرئيسية للإدارة على عملية الاعتراف بالإيرادات. - المنافشة مع إدارة المجموعة ومديري المشاريع بشأن أداء العقود الرئيسية قيد التنفيذ خلال السنة ومقارنة إيرادات العقد المعترف بها لعينة من العقود قيد التنفيذ خلال السنة بشهادات من مساحي الكميات المعيّنين من قبل العملاء أو طلبات الدفع من مساح داخلي. - على أساس العينة، تم فحص اتفاقيات العقود مع العملاء والمقاولين من الباطن لتحديد الشروط والأحكام الرئيسية، بما في ذلك الأطراف المتعاقدة وفترة العقد ومبلغ العقد ونطاق العمل وتقييم ما إذا كانت هذه الشروط والأحكام الرئيسية قد انعكست بشكل مناسب في إجمالي الإيرادات والتكلفة المقدرة لإكمالها وفقاً لتوقعات العقود.

مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة

راجع إيضاح ١٤ في البيانات المالية الموحدة:

أمور التدقيق الرئيسية	كيف تعامل تدقيقنا مع أمور التدقيق الرئيسية
تظهر الذمم المدينة للمجموعة في بيان المركز المالي الموحد بقيمتها العادلة ناقصاً أي مخصص للانخفاض في القيمة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، بلغ صافي الذمم المدينة ٧٢٠ مليون ريال قطري، بعد خصم مخصصات الانخفاض في القيمة البالغة ١١١ مليون ريال قطري. كان مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة للمجموعة من أمور التدقيق الرئيسية بسبب ما يلي: - هناك مخاطر متصلة بطبيعتها تتعلق بملف المخاطر الائتمانية للعميل والتي تختلف بحسب حجم كل عمل والصناعات التي يعمل فيها العملاء. والمخاطر هنا هي ما إذا كانت الذمم المدينة قابلة للاسترداد وتحديد مخصص مناسب للانخفاض المحتمل في الذمم المدينة بما يتطلبه تقديرات ذات أهمية من الإدارة. - تمثل مخصصات انخفاض القيمة أفضل تقدير للإدارة للخسائر المتوقعة ضمن الذمم المدينة كما في تاريخ المركز المالي الموحد. قامت الإدارة بتقييم أرصدة الذمم المدينة بشكل فردي بناءً على أعمار الديون لتحديد أي دليل موضوعي على انخفاض القيمة. - بالنظر إلى مستوى القابلية للتغيير للأحكام والتقديرات الهامة ذات الصلة التي تقوم بها الإدارة والتي من المحتمل أن تخضع تلك التعديلات الانتقالية للتدقيق من قبل المستثمرين / الجهات الرقابية مما قد يؤدي إلى انخفاض في قيمة الذمم المدينة.	ركزت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على تقييم مدى معقولية الافتراضات الرئيسية المستخدمة من قبل الإدارة في تقدير مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة. تضمنت هذه الإجراءات: - فهم وتقييم التصميم والتنفيذ والفعالية التشغيلية للضوابط الرقابية الداخلية الرئيسية للإدارة فيما يتعلق بتقييم المدينين التجاريين، والتي تضمنت إجراءات الرقابة على الائتمان وتطبيق سياسة مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها للمجموعة. - على أساس العينة، تم إصدار مصادقات الذمم المدينة التجارية للتحقق من وجودها واختبار التسويات حيث تم تحديد الاختلافات واختبار عمليات التحصيل اللاحقة للذمم المدينة التجارية القائمة، عند الاقتضاء. - التقييم على أساس عينة، ما إذا كانت البنود الواردة في تقرير تحليل أعمار المدينين التجاريين قد تم تصنيفها ضمن الشريحة المناسبة عن طريق مقارنة العناصر الفردية في التقرير مع المستندات الأساسية، والتي تضمنت فواتير المبيعات ومذكرات تسليم البضائع. - تقييم مدى كفاية الإفصاح عن البيانات المالية الموحدة حسب المعايير المحاسبية المطلوبة.

معلومات أخرى

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي لسنة ٢٠٢٣، ولكنها لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ولا نعبر عن أي شكل من أشكال التأكيد أو الاستنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك، أخذ في الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو معرفتنا التي حصلنا عليها أثناء التدقيق، أو التحريف المادي. إذا استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به، أن هناك خطأ مادياً في هذه المعلومات الأخرى؛ نحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. ليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والأحكام المعمول بها في قانون الشركات التجارية القطري وعن الرقابة الداخلية التي ترى الإدارة أنها ضرورية للتمكن من إعداد البيانات المالية الموحدة الخالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية، والإفصاح، حسب الاقتضاء، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم يعتزم مجلس الإدارة إما تصفية المجموعة أو وقف العمليات، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيدات معقولة حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالي من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن التدقيق الذي يتم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو الخطأ وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، بشكل فردي أو إجمالي، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على الشك المهني طوال عملية التدقيق. نحن أيضاً:

- نحدد ونقيم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، حيث قد ينطوي الاحتيال على التواطؤ، أو التزوير، أو الحذف المتعمد، أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
 - نحصل على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
 - نقيم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المعدة من قبل الإدارة.
 - نتوصل لاستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا توصلنا إلى وجود عدم يقين مادي، فنحن مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات لدينا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات لدينا. ومع ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية.
 - نقيم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق العرض العادل.
 - نحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء تدقيق المجموعة. نحن لا نزال مسؤولين وحدنا عن رأي التدقيق الخاص بنا.
- نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق المخطط للتدقيق وتوقيته ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور كبيرة في الرقابة الداخلية التي نحددها أثناء تدقيقنا.
- كما نزود أعضاء مجلس الإدارة ببيان يفيد بأننا امتثلنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يتعلق بالاستقلالية ونتواصل معهم في جميع العلاقات والمسائل الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما أمكن، الضمانات ذات الصلة.

من خلال الأمور التي تم إبلاغ مجلس الإدارة بها، نحدد تلك الأمور التي كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، وبالتالي فهي أمور التدقيق الرئيسية. نحن نصف هذه الأمور في تقرير المدقق الخاص بنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاحات العامة حول هذه المسألة أو عندما نقرر، في حالات نادرة للغاية، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن أمر ما في تقريرنا لأن العواقب السلبية للقيام بذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق فوائد المصلحة العامة لمثل هذا التواصل.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقاً لما يقتضيه قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١، فإننا نفيده أيضاً بما يلي:

- لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي اعتبرناها ضرورية للتدقيق.
- تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية مناسبة وتتفق بياناتها المالية الموحدة معها.
- لقد قرأنا تقرير مجلس الإدارة ليتم إضافته في التقرير السنوي، والمعلومات المالية الواردة فيه تتفق مع دفاتر وسجلات المجموعة.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى (تابع)

- علاوة على ذلك، تم إجراء الجرد المادي للمخزون بالمجموعة وفقاً للمبادئ المعمول بها.
- نحن لسنا على علم بأي انتهاكات قد حدثت خلال السنة للأحكام السارية من قانون الشركات التجارية القطري المعدل أو بنود عقد التأسيس للشركة والتي قد يكون لها تأثير مادي على المركز المالي الموحد للمجموعة أو الأداء المالي كما في وعلى مدار السنة المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

مکتب رسل بدفورد وشرکاء
محاسبون قانونیون



هانی مخیمر

رخصة رقم (٢٧٥)

رقم ترخيص هيئة قطر للأسواق

الدوحة - دولة قطر

۲۱ فبرایر ۲۰۲۴

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر		إيضاحات
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٩٤١,٥٠٧,٣٤٢	١,٨٥٣,٢٠٩,٤٣٨	٥
٩٠,٧٧٧,٤٢٧	٣٢٠,٣٠٧,٧٥٥	٦
٣٩,٩٤٨,٦٥٩	٣٤,٧٨٠,٦٣٥	٧
٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠	٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠	٣٧ ب
٩٨,٩٢٦,٠٥٤	٢٥٧,٥٧٩,٨٧٨	١٨
-	٢٩,٧٥٠,٠١٧	٩
٤٣,٨٣٣,٠٣١	٥٠,٨٩٩,٥٨٤	١٠
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠	١١
٥,٤٨٦,٠٢٧,٦٠٣	٥,٨١٧,٥٦٢,٣٩٧	

٢٣٣,٩٣٦,٣٢٥	٢٢٠,٠٥٩,٧٥٤	١٢
٩٢,٠٥٩,٥٦٣	٨٣,٦٠٢,٨٠٣	١٠
٩٥١,٧٤٢,٨٣١	٥٢٤,٩٣٨,٧٠١	١٣
١,٣٠٦,٤٨٨,٣٥٧	١,٤٢٩,٢٧٠,٢٠٩	١٤
٤٩٠,٨٠٤,١٩٩	٧٤٣,٢١٧,٠٦٧	١٥
١٦٧,٤٨٦,٩٤٣	١٩٧,٤٨٣,١٣١	١٦
٣,٢٤٢,٥١٨,٢١٨	٣,١٩٨,٥٧١,٦٦٥	
٨,٧٢٨,٥٤٥,٨٢١	٩,٠١٦,١٣٤,٠٦٢	

٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	١٧
٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	١٨
٣,٩٢٣,٩٦٠	٣,٩٢٣,٩٦٠	
٤٨٤,٠٧٢	٧٠٥,٩٠٨	١٩
١,٠٠٣,٤٣٦,٥٠٦	١,٣٤٢,٤٩٥,٠٣٧	
٤,٤٦٨,٧٥٢,٧٨٧	٤,٨٠٨,٠٣٣,١٥٤	
(٩,١٢٦,٠٩٧)	(٤,٤٥٤,٩٥٤)	
٤,٤٥٩,٦٢٦,٦٩٠	٤,٨٠٣,٥٧٨,٢٠٠	

٦٩,٣٧٤,٨١٢	٢٥٣,٤٤٤,١٤٩	٨ ت
٢٨,٧٨٣,٣٥٥	٢٩,٥٢١,٤٧٣	١٥ ث
٩٩,٥٩٤,٧٩٠	٩٨,٢٢٣,٧٥٦	٢٠
٩١٥,٧٨١,٥٠٢	١,٢٧٩,٧٠٠,٠٧٥	٢١
١,٣٢٧,٩٩٢	١,٣٣٢,٢٦٧	
١,١١٤,٨٦٢,٤٥١	١,٦٦٢,٢٢١,٧٢٠	

٢٤,٦٥٥,٢٨٠	١٦,٧٦١,٣٧٠	٨ ت
١٢٥,٢٢٥,١٨٦	١٦,٣٤٨,١٤٥	١٣
١١٠,١٢٥,٤٥١	١٢٥,٣٠١,٥٣٩	١٥ ت
٨٨٧,٦٦٩,٥٧٤	٨٠٧,٨٤٠,١٤٣	٢١
٣,٤٧٠,٨٨٠	٤,٣١٥,٢٨٦	
٢,٠٠٢,٩٥٠,٣٠٩	١,٥٧٩,٣٦٧,٦٥٩	٢٢
٣,١٥٤,٠٥٦,٦٨٠	٢,٥٤٩,٩٣٤,١٤٢	
٤,٢٦٨,٩١٩,١٣١	٤,٢١٢,٥٥٥,٨٦٢	
٨,٧٢٨,٥٤٥,٨٢١	٩,٠١٦,١٣٤,٠٦٢	

الموجودات:

الموجودات غير المتداولة:
ممتلكات وألات ومعدات
استثمارات عقارية
أصول غير ملموسة
الشهرة
حق استخدام الموجودات
استثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
محتجزات مدينة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
مجموع الموجودات غير المتداولة

الموجودات المتداولة:

مخزون
محتجزات مدينة
موجودات العقود
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
مستحق من أطراف ذات علاقة
نقد وأرصدة لدى البنوك
مجموع الموجودات المتداولة
مجموع الموجودات

حقوق المساهمين والمطلوبات:

حقوق المساهمين:
رأس المال
احتياطي قانوني
احتياطي آخر
احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات
أرباح مدورة
حقوق المساهمين العائدة لمالكي الشركة
حقوق الأقلية غير المسيطرة
مجموع حقوق المساهمين

المطلوبات غير المتداولة:

مطلوبات الإيجار
قرض من طرف ذو علاقة
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
قروض وتسهيلات إئتمانية
محتجزات دائنة
مجموع المطلوبات غير المتداولة

المطلوبات المتداولة:

مطلوبات الإيجار
مطلوبات العقود
مستحق إلى أطراف ذات علاقة
قروض وتسهيلات ائتمانية
ضريبة الدخل المستحقة
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
مجموع المطلوبات المتداولة
مجموع المطلوبات
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات



تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة ووقعت نيابة عنهم في ٢١ فبراير ٢٠٢٤:



محمد بدر السادة
الرئيس التنفيذي للمجموعة

رامز محمد رسلان الخياط
نائب رئيس مجلس الإدارة

تشكل السياسات المحاسبية والإيضاحات من الصفحة ٥٥ إلى الصفحة ٤١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاحات	
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
ريال قطري	ريال قطري		
٤,٢٣٧,٠٢١,٧٣١	٢,٩١٩,٠٧٨,٣٩٢	٢٣	إيرادات
(٣,٦١٧,٠٦٩,١٥٦)	(٢,١١٧,٨٠٩,٤٥٣)	٢٤	تكلفة التشغيل
٦١٩,٩٥٢,٥٧٥	٨٠١,٢٦٨,٩٣٩		مجمول الربح
٥٧,٠٠١,٥٢٧	٩٦,٥٨٩,٨٢١		إيرادات أخرى
(٢٥٦,٣١٣,٥٧١)	(٤٣٢,٣٠٧,٨٤٠)	٢٥	مصاريف إدارية وعمومية
(٢١,٨٩٦,٩٠١)	٢٥,١٨٦,٥٠٥	٢٦	عكس / (مخصص انخفاض) قيمة الموجودات المالية
(٢,٣٣٨,٧١٥)	(٤,٣٩٥,٩٤٥)		أتعاب الإدارة
-	٣٨٥,٩٠٤	٩ ب	حصة من نتائج الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي بعد الضريبة)
(٤٨٤,٠٧٢)	(٤٦٥,٦١٣)	١٩	عكس احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات
٣٩٥,٩٢٠,٨٤٣	٤٨٦,٢٦١,٧٧١		الربح التشغيلي
(٦٧,٥٠١,٢٧٤)	(١٢٩,١٧٩,٩٥٩)	٢٧	تكلفة التمويل
٣٢٨,٤١٩,٥٦٩	٣٥٧,٠٨١,٨١٢		ربح الفترة قبل الضريبة
(٣,٣٧١,٨٥٥)	(٤,٨١٦,٣٢٩)		مصاريف ضريبة الدخل
٣٢٥,٠٤٧,٧١٤	٣٥٢,٢٦٥,٤٨٣		صافي الربح للسنة
-	-		الدخل الشامل الآخر
٣٢٥,٠٤٧,٧١٤	٣٥٢,٢٦٥,٤٨٣		مجموع الدخل الشامل للسنة
			مجموع الدخل الشامل العائد إلى:
٣٣٨,١٧٨,٣٨٩	٣٤٧,٧٥٢,٣٤٠		مساهمي الشركة الأم
(١٣,١٣٠,٦٧٥)	٤,٥١٣,١٤٣		حقوق الأقلية غير المسيطرة
٣٢٥,٠٤٧,٧١٤	٣٥٢,٢٦٥,٤٨٣		مجموع الدخل الشامل للسنة
٠,١٠٧	٠,١٠٢	٢٨	العائد الأساسي و المخفف للسهم (العائد إلى مالكي الشركة)



تشكل السياسات المحاسبية والإيضاحات من الصفحة ٥٥ إلى الصفحة ٤١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إستثمار القايضة - ش.م.ع.ق.

بيان التغييرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

حقوق الملكية المائدة الى مالي الشركة									
مجموع حقوق المساهمين	حقوق الأقلية غير المسيطرة	المجموع	أرباح موزعة	احتياطي		احتياطي آخر	احتياطي قانوني		رأس المال
				تجديد المقروضات والتجهيزات والمعدات	احتياطي		احتياطي	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	بضاحات
٧١٧,٦٣٨,٤٩٤	٤,٠٠٤,٥٧٨	٧١٣,٦٣٣,٨٨٦	٦٩٤,٧٩٣,٢٩٤	-	٣,٩٢٣,٩١٠	٥٤,٩١٦,٦٦٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٢
٣,٣٩٤,٣٧,٥٠٠	-	٣,٣٩٤,٣٧,٥٠٠	-	-	-	-	-	٣,٣٩٤,٣٧,٥٠٠	إصدار أسهم علانية متعلقة بدمج الأوصال
٣٢٥,٤٧,٧١٤	(١٣,١٣٠,٦٧٥)	٣٣٨,١٧٨,٣٨٩	٣٣٨,١٧٨,٣٨٩	-	-	-	-	-	صافي الربح للسنة
-	-	-	(١,٥٤٠,٨٧)	-	-	١,٩٥٤,٠٨٧	-	-	محول إلى الاحتياطي القانوني
٤٨٤,٠٧٢	-	٤٨٤,٠٧٢	-	٤٨٤,٠٧٢	-	-	-	-	احتياطي تجديد المقروضات والتجهيزات والمعدات
(١٩,٤٥٤,٨٦٧)	-	(١٩,٤٥٤,٨٦٧)	(١٩,٤٥٤,٨٦٧)	-	-	-	-	-	تكلفة إصدار الأسهم
(٨,١٢٦,١٩٣)	-	(٨,١٢٦,١٩٣)	(٨,١٢٦,١٩٣)	-	-	-	-	-	محول إلى صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
٤,٤٥٩,٦٢٦,٦٩٠	(٩,١٢٦,٠٩٧)	٤,٤٤٠,٥٠٠,٥٩٣	١,٠٠٣,٤٣٦,٥٠٦	٤٨٤,٠٧٢	٣,٩٢٣,٩١٠	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٣,٤٠٤,٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٣٧,٥٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١٥٨,٠٠٠	١٥٨,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	تأمين الشركات التابعة
٣٥٣,٢٦٥,٤٨٣	٤,٥١٣,١٤٣	٣٤٧,٧٥٢,٣٤٠	٣٤٧,٧٥٢,٣٤٠	-	-	-	-	-	صافي الربح للسنة
٤٦٥,٦١٣	-	٤٦٥,٦١٣	-	٤٦٥,٦١٣	-	-	-	-	احتياطي تجديد المقروضات والتجهيزات والمعدات
(٢٤٣,٧٧٧)	-	(٢٤٣,٧٧٧)	-	(٢٤٣,٧٧٧)	-	-	-	-	استخدام احتياطي تجديد المقروضات والتجهيزات
(٨,٦٩٣,٨٠٩)	-	(٨,٦٩٣,٨٠٩)	(٨,٦٩٣,٨٠٩)	-	-	-	-	-	المحول إلى صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
٤,٨٠٣,٥٧٨,٩٠٠	(٤,٤٥٤,٩٥٤)	٤,٨٠٨,١٢٣,٩٥٤	١,٣٤٢,٤٥٥,٠٣٧	٧٠٥,٩٠٨	٣,٩٢٣,٩١٠	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٣,٤٠٤,٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٣٧,٥٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

تشكل السجلات المحاسبية والإيضاحات من الصفحة ٠٥ إلى الصفحة ٤١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.



إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاحات
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٢٨,٤١٩,٥٦٩	٣٥٧,٠٨١,٨١٢	
٩٧,٨١٢,٩٣٩	١٢٩,٦٧٥,٤٣٠	٥
-	(١٤,٦٨٧)	
-	١٠,٦٣٢,٩٩٧	٥
٢,١٠٥,٠١٨	(٣,٣٧٧,٩٣٣)	٦
-	(٢٦٧,٣١١)	
١,٦٤٥,٩٨٨	٨,٧٦٧,٠٨٤	٧
٢٢,٤٢٢,٥٤٤	٢٠,٩٦٣,٧٨٩	١٨
٢,٧١٠,٧٠٢	٣,٥١٢,٦٨٥	٨
-	(٣٨٥,٩٠٤)	١٩
٥٣,٧٠٤	(١,١١٣,٣٧٢)	
٢,٤٢٦,٠٨٠	١٠,٣٢٤,٤٨٣	١٢
٢١,٨٩٦,٩٠١	(٢٥,٥٠٧,٤٧١)	٢٧
٣٣,٨٢٢,٦٢١	٣٣,٣١٤,٣٧٣	٢٠
٦٤,٧٩٠,٥٧٢	١٢٥,٦٦٧,٢٧٤	
٤٨٤,٠٧٢	٤٦٥,٦١٣	
٥٧٨,٥٩٠,٧١٠	٦٦٩,٧٣٩,١٤٢	
١٤٣,١٥٣,٠٣٠	٣,٥٥٢,٠٨٨	
(٧٤,٣٦٧,١٤٠)	١,٣٩٠,٢٠٧	
(٥٦٦,١٦٣,٢٢٩)	٤٢٦,٨٠٤,١٣٠	
(٤٥١,٦١٣,٨٥٠)	(٩٧,٢٧٤,٣٩٣)	
(١٤,٩٩٣,٨١٨)	(٢٥٢,١٨٤,١٢٣)	
١,٣٢٧,٩٩٢	٤,٢٧٥	
٨,٠٥٢,٩٦٠	(١٠٨,٨٧٧,٠٤١)	
١٧,٤٥٣,٣٣٦	١٦,٣٦٥,٩٧٦	
٨٩٣,٠٣٥,٨٢١	(٤٣٢,٢٧٦,٤٥٩)	
٥٣٤,٤٧٥,٨١٢	٢٢٧,٢٤٣,٨٠٢	
(٤٠,٨٢٢,٤٣٥)	(٣٤,٢٨٥,٤٠٧)	٢٠
(٣٨٤,٨١٦)	(٣,٩٧١,٩٢٣)	
٤٩٣,٢٦٨,٥٦١	١٨٨,٩٨٦,٤٧٢	
(١,٢٦٠,٨٦٦,٨١٠)	(٢٩٠,٢٤٧,٤٥٤)	
(٣٢٧,٦٧٨)	(٧,٦٢١,٦٥٠)	٦
-	(٢٩,٣٦٤,١١٣)	٩
(٢,١٠٧,٧٦٢)	-	٧
١,٥٠٩,٢٤٧	٣٤,٣٩٩,٤٠٧	
-	٢٥٤,٨٤٢	
-	(٢٤٣,٧٧٧)	
١٢٨,٨٠٩,٤٩٥	-	
(١,١٣٢,٩٨٣,٥٠٨)	(٢٩٢,٨٢٢,٧٤٥)	
١,٠٧٥,٤٧٢,٢٨٤	٢٨٤,١٢٩,١٤٢	
٣٩٧,٢٦٣	(٣,٨٨٣,٣١٣)	
(٢٣,٢٨٥,٦٥٥)	(٢١,١١٦,٧٢٢)	٨
(١٩,٤٥٤,٨٦٧)	-	
(٦٧,٥٠١,٢٧٤)	(١٢٩,١٧٩,٩٥٩)	
٩٦٥,٦٢٧,٧٥١	١٢٩,٩٤٩,١٤٨	
٣٢٥,٩١٢,٨٠٤	٢٦,١١٢,٨٧٥	
(١٥٩,٣٢٦,٦٤٠)	١٦٦,٥٨٦,١٦٤	١٦
١٦٦,٥٨٦,١٦٤	١٩٢,٦٩٩,٠٣٩	١٦

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:

صافي الربح قبل الضريبة

تعديلات لـ:

استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
استهلاك محول إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات
(الربح) / الخسارة من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
أرباح القيمة العادلة على الاستثمارات العقارية
إطفاء الأصول غير الملموسة
استهلاك حق استخدام الموجودات
مصاريف الفوائد على مطلوبات الإيجار
حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
صافي تأثير إلغاء الاعتراف بعقد الإيجار
مخصص انخفاض قيمة المخزون بطئ الحركة
(عكس) / مخصص انخفاض ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
مصاريف الفوائد على القروض والتسهيلات الائتمانية
احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات
الدخل التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل

تغييرات في:

مخزون
محتجزات مدينة
موجودات العقود
ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى
مستحق من أطراف ذات علاقة
محتجزات دائنة
مطلوبات العقود
مستحق إلى أطراف ذات علاقة
ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى
النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة

ضريبة الدخل المدفوعة

صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

شراء الممتلكات والآلات والمعدات
شراء الاستثمارات العقارية
الاستثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
شراء الأصول غير الملموسة
متحصلات من بيع الممتلكات والآلات والمعدات
متحصلات من بيع الاستثمارات العقارية
استهلاك احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات
صافي التدفق النقدي عند دمج الأعمال
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

صافي الحركة على القروض والتسهيلات الائتمانية
صافي الحركة على الأرصدة البنكية المقيدة كضمان
سداد مطلوبات الإيجار
تكلفة معاملات إصدار الأسهم
الفائدة المدفوعة
صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في ٠١ يناير

النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر



تشكل السياسات المحاسبية والإيضاحات من الصفحة ٠٥ إلى الصفحة ٤١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١. معلومات عامة:

استثمار القابضة - ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم القانونية") تأسست في ١١ مايو ٢٠٠٨ ومسجلة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم ٣٩١٢٧. في ١١ مايو ٢٠١٧، تم تحويل الشكل القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة قطرية.

قرر مالكي شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.، في اجتماع الجمعية العامة غير العادية. المنعقد في ١٢ أبريل ٢٠٢٢ الاستحواذ على مجموعة إيلغانسيا ذ.م.م ("مجموعة الإيلغانسيا" أو "الشركة التابعة القانونية") عن طريق مقايضة الأسهم ("المعاملة") وفقاً للمادة ٤٥ من قانون طرح وإدراج الأوراق المالية في لائحة الأسواق المالية لهيئة قطر للأسواق المالية، المادة ١٩٥ من قانون الشركات، والمادة ٢ من قواعد الاندماج والاستحواذ الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية، زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بمبلغ ٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري (من ٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري إلى ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري) وإصدار أسهم جديدة للشركة لمالكي مجموعة الإيلغانسيا مقابل حصصهم في مجموعة الإيلغانسيا على أساس أنه في مقابل كل سهم واحد من الشركة يتم إصداره حالياً، سيحصل مالكو مجموعة الإيلغانسيا على ٣,١٠١٢٥ سهمًا جديدًا من الشركة. يعتبر الاستحواذ على الإيلغانسيا جروب من قبل الشركة بمثابة استحواذ عكسي بموجب أحكام المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ "دمج الأعمال".

بالنظر إلى العرض أعلاه في رأس مال الشركة الموحد الجديد.

المبلغ بالريال القطري	توضيح
٢,٦٦٧,٠٠٠,٠٠٠	القيمة الضمنية للإيلغانسيا جروب - ذ.م.م. (*)
٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠	إصدار أسهم جديدة
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	رأس المال الموحد الجديد
٢٤,٣٨٣%	حصة الشركة الأم قانونياً في رأس المال الموحد الجديد
٧٥,٦١٧%	حصة الشركة التابعة القانونية في رأس المال الموحد الجديد

(*) وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ فقرة ٣٣ فإن المقياس الأكثر موثوقية في معاملات الاستحواذ العكسي التي تتضمن مقايضة الأسهم بين المستحوذ والمستحوذ عليه هي القيمة العادلة للشركة المستحوذ عليها قانونياً في تاريخ الاستحواذ.

تعمل المجموعة في أنواع مختلفة من الاستثمارات داخل دولة قطر وفقاً للممارسات التجارية والاقتصادية. يقع المكتب الرسمي المسجل للشركة ومكان العمل في شارع ٣٠٣، مدينة لوسيل، ص. ب: ١٤٧٩٦٦ الدوحة - دولة قطر.

تتضمن البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ الموجودات والمطلوبات ونتائج العمليات للشركات التابعة المدرجة أدناه. ما لم يُنص على خلاف ذلك، فإن الشركات التابعة كما هو مذكور أدناه لديها رأس مال يتكون فقط من أسهم عادية مملوكة للمجموعة مباشرة ونسبة حقوق الملكية المحتفظ بها تساوي حقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة.

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
إيلغانسيا جروب - ذ.م.م.	تعمل المجموعة في أنواع مختلفة من الاستثمارات داخل دولة قطر وفقاً للممارسات التجارية والاقتصادية السليمة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إيلغانسيا لإدارة المرافق ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم شركة إيلغانسيا للضيافة وإدارة المرافق ذ.م.م.)	توفير خدمات إدارة المرافق والضيافة وتجارة وتركيب معدات الفيديو والصوت وتخطيط وتنظيم الحفلات العامة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إيلغانسيا العربية المحدودة ذ.م.م.	التعامل مع الأدوات الإلكترونية	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	-
مسبيد للفنادق والأجنحة ذ.م.م.	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر	١٠٠%	-
شركة الإيلغانسيا جابرو للتجارة والنقل - ذ.م.م. (المعروف سابقاً باسم جابرومكس للتجارة والنقل ذ.م.م.)	تجارة مواد الجابرو وخدمات النقل.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١. معلومات عامة (تابع):

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
شركة إلبغانسيا هيومن رسورسز اند كونتراتيبنغ ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم تشالانجر للتجارة والمقاولات ذ.م.م.)	المقاولات العامة، تجارة مواد البناء، صيانة المباني، المقاولات الكهربائية، الأعمال الإلكترونية وتوريد القوى العاملة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إلبغانسيا كيترينغ سيرفيسز - ذ.م.م.	تقديم خدمات التموين وتوريد الوجبات الجاهزة والتموين للمناسبات والتجمعات الكبيرة	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
يمك الدوحة كيترينغ سيرفيسز - ذ.م.م.	تقديم خدمات التموين وتوريد الوجبات الجاهزة والتموين للمناسبات والتجمعات الكبيرة.	دولة قطر	٩٥%	٩٥%
كوزينا الدوحة لخدمات التموين ذ.م.م.	تقديم خدمة الضيافة في المناسبات.	دولة قطر	٧٠%	-
تاتشوداد لإدارة الضيافة والمناسبات العامة ذ.م.م.	إعداد وتنظيم الفعاليات الفنية العامة وخدمات الضيافة.	دولة قطر	٥١%	-
إلبغانسيا إيفننس ذ.م.م.	إعداد وتنظيم الحفلات والمناسبات الفنية العامة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
شركة إلبغانسيا للخدمات الالكتروميكانيكية - ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم المشاريع الهندسية المشعة ذ.م.م.)	المقاولات الكهربائية والصحية وتركيب المعدات الكهروميكانيكية وتركيب وصيانة وإصلاح المصاعد وأجهزة الإنذار بالحريق وأنظمة التكييف والتبريد.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إلبغانسيا لاندسكيب ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم بالميرا لاندسكيب ذ.م.م.)	استثمار وإدارة المشاريع الزراعية، والاستشارات الزراعية، وإدارة الحدائق، وتنسيق الحدائق، وتجارة المعدات والمواد الزراعية، وتجارة النباتات، وتجارة معدات الري.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إلبغانسيا مودولار تريدينج ذ.م.م.	التجارة في الأجهزة والأدوات الميكانيكية	دولة قطر	١٠٠%	-
البغانسيا لتجارة ستيل ديكت والمقاولات - ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم تكنو دكتس للتجارة والمقاولات - ذ.م.م.)	تصنيع وتجارة وتركيب مجاري التكييف.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إلبغانسيا العربية للتجارة ذ.م.م.	خدمات البناء والصيانة	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	-
إلبغانسيا مارين للخدمات البحرية - ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم بشركة مارين ماستر للخدمات البحرية ذ.م.م.)	توريد الخدمات عبر مجموعة من الصناعات البحرية مثل الخدمات البحرية والإنشاءات البحرية والشحن والعمل كوكيل شحن.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
وكالة إلبغانسيا البحرية - ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم جيانتش للخدمات البحرية ذ.م.م.)	تقديم خدمات الوكالة لأصحاب السفن وخدمات الوسيط البحري.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
مركز إلبغانسيا للبيانات ذ.م.م.	خدمات تصميم المواقع وإدخال البيانات	دولة قطر	١٠٠%	-
إلبغانسيا للمقاولات ذ.م.م.	البناء والمقاولات العامة وتنفيذ أعمال وأنشطة التصميم الداخلي والتجارة في مواد البناء.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١. معلومات عامة (تابع):

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
اليغانسيا جوينيري - ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم زيرانو للأخشاب ذ.م.م.)	تجارة الأخشاب وتصنيع وتجارة المنتجات الخشبية وتنفيذ المشاريع الداخلية والخارجية بما في ذلك إنتاج الأسقف وتزيين الجدران والديكورات الخشبية وإنتاج الأثاث الخشبي المتنوع.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
محطة الوكرة لمعالجة المياه ذ.م.م.	تجارة معدات ضخ المياه وتركيبها وعملها.	دولة قطر	١٠٠٪	-
مطابخ اليغانسيا لتجارة معدات المطابخ وصيانتها - ذ.م.م.	تجارة معدات التدفئة وصيانة معدات المطابخ والمطاعم.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
اليغانسيا ستونز لتجارة الرخام والجرانيت ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم حجر الرخام لتجارة الرخام والجرانيت ذ.م.م.)	تركيب وتجارة أحجار الجرانيت والرخام والجرانيت والرمل والآلات والمعدات المتعلقة بالجرانيت والحجر الصناعي والطبيعي والسيراميك والبورسلين ومواد البناء.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
إليغانسيا ستونز لصناعة الرخام والجبس ذ.م.م.	قطع وتشكيل الرخام والجرانيت وإنتاج الألواح الجبسية وإنتاج الطاقة الجبسية.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
مصنع إليغانسيا للصلب الإنشائي ذ.م.م. (مصنع ستون لإنتاج الرخام والبلاط سابقا)	إنتاج الرخام (الطوب والإنترلوك والبلاط) وتقطيع الأحجار الطبيعية وتقطيع الرخام وتلميعه وتشكيله وتركيباته	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
إليغانسيا فينشر للتطوير العقاري - ذ.م.م.	البناء والمقاولات العامة وتنفيذ أعمال التصميم الداخلي وأنشطة التصميم الداخلي وتجارة مواد البناء.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
جزيرة المها ذ.م.م.	تجارة وتجهيز الألعاب، الألعاب المائية، إدارة خدمات المطاعم.	دولة قطر	١٠٠٪	-
ديستينايشن للتنمية والفعاليات ذ.م.م.	بيع التذاكر تنظيم الحفلات والمناسبات العامة.	دولة قطر	١٠٠٪	-
استثمار العقارية ذ.م.م. (المعروفة رسميًا باسم شركة الإمدادات الموحدة ذ.م.م.)	التجارة في المواد الكهربائية ومواد البناء.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
منتجعات ميرا ج ذ.م.م.	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر	١٠٠٪	-
منتجع فينشر رويال ذ.م.م.	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر	٩٠٪	-
فندق تلال ذ.م.م.	تشغيل فندق خمس نجوم.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
فندق ذا بالاس ذ.م.م.	تشغيل فندق خمس نجوم.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
سادل هاوس للضيافة ذ.م.م.	تقديم خدمات الضيافة.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
رويال ريزورتس ذ.م.م.	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر	٩٠٪	-
إليغانسيا للرعاية الصحية - ذ.م.م.	تقديم خدمات الاستشارات الإدارية وخدمات إدارة المرافق وإدارة وتشغيل العمالة المحترفة.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١. معلومات عامة (تابع):

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
مستشفى ذا فيو - ذ.م.م.	تنفيذ المراكز الصحية المتخصصة المتعلقة بالصحة والجمال والأمراض الجلدية وجراحة اليوم الواحد والعلاج بالليزر وأمراض العيون والأنف والأذن والحنجرة والقنوات البولية وحقن الولادة والحقن المجهرية والنظام الغذائي والأمراض الجلدية ومستشفى عام.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
المركز الطبي الكوري ذ.م.م.	تنفيذ مراكز صحية خاصة لأطباء الأمراض الجلدية والأنف والأذن والحنجرة وجراحة اليوم الواحد وأمراض الجلد والنظام الغذائي والمختبرات الطبية وطب الأسرة والوخز بالإبر الصينية والعلاج الطبيعي والقنوات الداخلية والبولية وأمراض العيون، العلاج بالليزر، المساعدة على الولادة والحقن المجهرية، الصحة والجمال، مختبر الأشعة التشخيصية، مرضى السكر، الغدد الصماء، الأشعة التشخيصية، طب الأطفال والعمود الفقري ومجمع الأسنان.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
أي دبليو أس للإدارة والاستشارات والخدمات الطبية - ذ.م.م.	إدارة وتشغيل المهنيين والعمال وإدارة المرافق.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
إليغانسيا هيلث كير لخدمات LIBQ ذ.م.م.	إدارة المنشأة وإدارة الخدمات التمريرية والاستشارات الصحية المنزلية.	دولة قطر	١٠٠٪	-
إليغانسيا هيلث كير لخدمات ALQ ذ.م.م.	إدارة المنشأة وإدارة الخدمات التمريرية والاستشارات الصحية المنزلية.	دولة قطر	١٠٠٪	-
اليغانسيا لصناعة الصلب الجلفنة المعادن والكابلات ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم جالفا لتصنيع الصلب والمعادن والكابلات ذ.م.م.)	إنتاج وتشكيل المعادن وإنتاج المقاطع الفولاذية وإنتاج حاملات الكابلات وملحقاتها.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
اليغانسيا لتجارة الحديد ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم كستيل ماستر المحدودة للتجارة ذ.م.م.)	تصنيع وتركيب وتجارة قضبان الصلب التي تشمل خدمات لتغيير حجم وشكل القضبان الفولاذية.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة ستيل تك للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	تصنيع وتجارة وتركيب ابواب مصنعة، ومجاري التكيف، والنوافذ، والخزائن.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
مصنع إليغانسيا ستيل تك ذ.م.م.	تصنيع وتجارة وتركيب الأبواب والنوافذ والخزائن ومجاري التكيف المصنعة.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
اليغانسيا لتجارة الأبواب الحديدية والمقاولات - ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم تكنو لتجارة الأبواب والمقاولات ذ.م.م.)	تصنيع وتركيب ابواب مصنعة.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
مصنع اليغانسيا ستيل ذ.م.م.	استيراد مواد أولية لمنتجات المصانع، تصنيع المقطورات، إنتاج (قطاعات الألمنيوم العادي والمطلي، قوالب المواد الخام وأسطوانات الألمنيوم، الدرابزين الاستانلس ستيل، الأبواب والنوافذ، الهياكل والإنشاءات المعدنية، مستلزمات المطابخ من الفولاذ المقاوم للصدأ.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١. معلومات عامة (تابع):

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
شركة الهندسة الالكتروميكانيكية - ذ.م.م.	تركيب وصيانة الاعمال الالكتروميكانيكية.	دولة قطر	٦٨,٥%	٦٨,٥%
شركة تريكو لمواد البناء ذ.م.م.	تجارة الأخشاب والصلب ومواد البناء الأخرى.	دولة قطر	٨٥%	٨٥%
شركة تريكو المحدودة - ذ.م.م.	تجارة المواد الغذائية والكيماويات وخدمات تكنولوجيا المعلومات، إلخ.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
مشاريع دباس (قطر) ذ.م.م.	تجارة المعدات الكهربائية والمفاتيح الكهربائية والضوء والأدوات والأدوات الكهربائية وتركيب وصيانة المعدات الالكتروميكانيكية.	دولة قطر	٥١%	٥١%
الشركة المتحدة للأنظمة الهندسية - ذ.م.م.	تجارة أجهزة إنذار الحريق وأنظمة الأمن وأنشطة المقاولات ذات الصلة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
شركة التطوير للمقاولات والتجارة ذ.م.م (إيضاح i)	أنشطة المقاولات والصيانة.	دولة قطر	٥١%	
مركز تو سيجما التعليمي للرياضيات العقلية ذ.م.م.	التدريب الرياضي الذهني	دولة قطر	١٠٠%	
تريكو للخدمات التقنية ذ.م.م.	التجارة في الأجهزة الكهربائية	دولة قطر	١٠٠%	
شركة وائر ماستر قطر ذ.م.م. (إيضاح i)	أعمال المقاولات المتعلقة بمعالجة المياه.	دولة قطر	٦٣,٣%	

إيضاح (i)

تمتلك المجموعة نسبة ملكية غير مباشرة مساوية لحقوق التصويت في شركة وائر ماستر قطر ذ.م.م وشركة التطوير للمقاولات والتجارة ذ.م.م ما يعادل ٣٦,٧٪ و ٤٩٪ على التوالي، من خلال شركتها التابعة، شركة تريكو المحدودة ذ.م.م. التي هي مملوكة بالكامل من قبل الشركة الأم قانونياً.

تتكون البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ من الشركات الزميلة / المشاريع المشتركة المدرجة أدناه للمجموعة والتي تم المحاسبة عنها وفقاً لطريقة حقوق الملكية وهي:

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس
البدع سويتش قير ذ.م.م.	دولة قطر
سي إم إي مياه الوكرة ذ.م.م.	دولة قطر
مينا لإدارة المرافق ذ.م.م.	الأردن

٢. أسس الاعداد:

بعد عقد اجتماع الجمعية العمومية غير العادية في ١١ أبريل ٢٠٢٢، استحوذت الشركة على ١٠٠٪ من رأس المال المصدر لمجموعة اليغانسيا من خلال إصدار ٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠ سهمًا جديدًا إلى مالكي مجموعة اليغانسيا، من خلال تبادل الأسهم وأصبحت المالك القانوني لمجموعة اليغانسيا. يعتبر الاستحواذ على مجموعة اليغانسيا من قبل الشركة بمثابة استحواذ عكسي بموجب أحكام المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ "دمج الأعمال" عند المحاسبة عن الاستحواذ العكسي، تعتبر البيانات المالية المجمعة استمرارًا لدفاتر مجموعة اليغانسيا ("الشركة التابعة القانونية") وليس استمرارًا لتلك الخاصة بالشركة ("الشركة الأم القانونية"). الأثر العام هو أن البيانات المالية الموحدة تم إعدادها من منظور الشركة التابعة القانونية وليس من منظور الشركة الأم القانونية، وباختصار هذا يعني:

- نتيجة السنة والأرباح الموحدة التراكمية المدورة هي تلك الخاصة بمجموعة اليغانسيا بالإضافة إلى نتائج ما بعد الاستحواذ للشركة والشركات التابعة لها.
- يستند احتساب ربحية السهم إلى العدد القائم لأسهم الشركة ويتم تعديل أرقام المقارنة الموضحة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة بأثر رجعي لتعكس رأس المال القانوني للشركة.
- تنشأ الشهرة عند الاستحواذ العكسي عند مقارنة المقابل المدفوع من الشركة للاستحواذ على أسهم مجموعة اليغانسيا.
- تم الاعتراف بالشهرة عند الاستحواذ العكسي بمبلغ ٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠ ريال قطري.
- تكبدت المجموعة تكاليف إصدار أسهم بمبلغ ١٩,٤٥٤,٨٦٧ ريال قطري فيما يتعلق بجمع الأموال فيما يتعلق بالاستحواذ العكسي.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢. أسس الأعداد (تابع):

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وتم عرضها بالريال القطري وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

٢.١. يتم احتساب الشهرة الناتجة عن المعاملة على النحو التالي:

ريال قطري
٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠
٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)
٣,٣٩٤,٠٣٧,٥٠٠
(٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠)
٥٥٢,٩٧١,٨٢٨
(١٤,٦٨٤,٤٩٩)
١٣٨,٩٠٩,٧٠٤
(١,١٩٩,٤٤٣)
٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠

إصدار أسهم جديدة
يضاف: رأس مال الشركة الأم القانونية
يطرح منه: رأس مال الشركة التابعة القانونية
مجموع حقوق الملكية للشركة الأم القانونية كما في ١٢ أبريل ٢٠٢٢

رأس المال
صافي الأرباح المدورة (*)
احتياطي قانوني
احتياطيات أخرى متنوعة
حقوق أقلية غير مسيطرة
الشهرة

* يمثل صافي مبلغ الأرباح المدورة الأرباح المدورة المعلن عنها لمجموعة إستثمار القابضة كما في ١٢ أبريل ٢٠٢٢، والتي تبلغ ١٥٨,٥٢٠,٦٦١ ريال قطري بالإضافة إلى استبعاد الشهرة الحالية لمجموعة إستثمار القابضة بمبلغ (٧١١,٤٢٩,٤٨٩ ريال قطري).

٢.٢. رأس المال:

عدد الأسهم	رأس مال السهم المصدر
ريال قطري	ريال قطري
٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠
٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠	٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠

رأس مال الشركة الأم القانونية
إصدار أسهم جديدة
مجموع رأس المال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣. اعتماد معايير جديدة ومعدلة لإعداد التقارير المالية الدولية:

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة السارية كما هو موضح أدناه.

٣ أ) المعايير الجديدة المفعلة والتعديلات على المعايير:

يتم تطبيق التعديلات التالية على المعايير لأول مرة في سنة ٢٠٢٣ وتم تطبيقها من قبل المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ "تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة"	٠١ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان الممارسة ٢ للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "الإفصاح عن السياسات المحاسبية"	٠١ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ "تعريف التقديرات المحاسبية"	٠١ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ "الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن عملية واحدة"	٠١ يناير ٢٠٢٣

إن تطبيق التعديلات والتفسيرات المذكورة أعلاه على المعايير لم ينتج عنه أي تغييرات في صافي الربح أو حقوق الملكية المبلغ عنه سابقاً للمجموعة، ولكن قد ينتج عنها إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

٣ ب) المعايير الجديدة والمعدلة ليست سارية المفعول بعد ، ولكنها متاحة للتبني المبكر:

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة أدناه والمتاحة للتطبيق المبكر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ليست سارية المفعول حتى فترة لاحقة، ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة:

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ "المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات"	٠١ يناير ٢٠٢٤

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. اعتماد معايير جديدة ومعدلة لإعداد التقارير المالية الدولية (تابع):

٣ ب) المعايير الجديدة والمعدلة ليست سارية المفعول بعد ، ولكنها متاحة للتبني المبكر (تابع)

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ "ترتيبات تمويل الموردين"	٠١ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "مطلوبات الإيجار في البيع وإعادة التأجير"	٠١ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ "عدم قابلية التبادل"	٠١ يناير ٢٠٢٥

٤. السياسات المحاسبية الهامة:

٤ أ) أسس الأعداد:

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الشهرة والاستثمارات العقارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي يتم إدراجها بالقيمة العادلة ومطلوبات الإيجار والتي يتم قياسها بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار مخصومة باستخدام معدل الاقتراض المتزايد للمجموعة. يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية للمجموعة. تم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ريال قطري، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٤ ب) بيان الامتثال:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمتطلبات المعمول بها لقانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، بصيغته المعدلة بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١.

٤ ت) العملات الأجنبية:

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية بالريال القطري بأسعار الصرف السائدة في تاريخ كل معاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية السنة إلى الريال القطري بسعر الصرف السائد في ذلك التاريخ ويتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة في بيان الربح أو الخسارة.

٤ ث) أسس التوحيد:

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية الموحدة للمجموعة والكيانات التي تسيطر عليها المجموعة حتى ٣١ ديسمبر من كل سنة. تتحقق السيطرة حيث تمتلك المجموعة:

- السلطة على الشركة المستثمر فيها.
- معرضة أو لديها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها.
- لديها القدرة على استخدام سلطتها للتأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه. عندما يكون لدى المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو الحقوق المماثلة للشركة المستثمر فيها، فإنها تمتلك سلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد.

تأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة في تقييم ما إذا كانت لديها سلطة على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- حجم حيازة الشركة لحقوق التصويت بالنسبة لحجم وتشتت حيازات حاملي الأصوات الآخرين.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحتفظ بها الشركة أو أصحاب الأصوات الآخرين أو الأطراف الأخرى.
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أي حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن الشركة لديها، أو ليس لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يلزم اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات الشركاء السابقة.

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. يتم تضمين موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة. ينسب الربح أو الخسارة وكل عنصر من مكونات الدخل الشامل الآخر إلى شركاء الشركة وإلى حقوق الأقلية غير المسيطرة. يُنسب إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة إلى شركاء الشركة وإلى حقوق الأقلية غير المسيطرة، حتى لو نتج عن ذلك عجز في رصيد حقوق الأقلية غير المسيطرة.

يتم تحديد حصص الأقلية غير المسيطرة في صافي موجودات الشركات التابعة الموحدة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة فيها. تتكون حصص الأقلية غير المسيطرة من مبلغ تلك الحصص في تاريخ اندماج الأعمال الأصلي وحصة الأقلية في التغيرات في حقوق الملكية منذ تاريخ الاندماج.

يتم تخصيص الخسائر التي تنطبق على حقوق الأقلية والتي تتجاوز حصة الأقلية في حقوق ملكية الشركة التابعة مقابل حقوق المجموعة فيما عدا الحد الذي يكون فيه للأقلية التزاماً ملزماً وتكون قادرة على القيام باستثمار إضافي لتغطية الخسائر.

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

٤ ث) أسس التوحيد (تابع):

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لجعل سياساتها المحاسبية متوافقة مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة. يتم عند التوحيد حذف جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة. توفر البيانات المالية الموحدة معلومات مقارنة فيما يتعلق بالسنة السابقة.

التغييرات في حصص ملكية المجموعة في بعض الشركات التابعة والتي لا تؤدي إلى فقدان السيطرة يتم احتسابها كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم الدفترية لحقوق الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة لتعكس التغييرات في حصصها ذات الصلة في تلك الشركات التابعة. أي فرق بين المبلغ الذي يتم تعديل حقوق الأقلية غير المسيطرة به والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم يتم الاعتراف به مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مساهمي المجموعة. عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في الربح أو الخسارة ويتم احتسابها على أنها الفرق بين (i) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي فائدة محتفظ بها و (ii) القيمة الدفترية السابقة لموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي حصص غير مسيطرة. عندما يتم إثبات موجودات الشركة التابعة بالمبالغ المعاد تقييمها أو بالقيمة العادلة وتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر المترتبة ذات الصلة في الدخل الشامل الآخر وتجميعها في حقوق الملكية، فإن المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر والمترتبة في حقوق الملكية يتم احتسابها كما لو كانت قامت المجموعة باستبعاد الموجودات ذات الصلة مباشرة (أي إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة أو تحويلها مباشرة إلى الأرباح المدورة على النحو المحدد في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعمول بها).

تعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة بمثابة القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي للمحاسبة اللاحقة بموجب معيار التقارير المالية الدولية ٩ الأدوات المالية: الاعتراف والقياس أو، عند الاقتضاء، أو تكلفة الاعتراف الأولي استثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك.

٤ ج) الفوائد في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية:

تتكون حصص المجموعة في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية من حصص في شركات زميلة ومشاريع مشتركة. الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للمجموعة تأثير كبير عليها، ولكن ليس السيطرة أو السيطرة المشتركة، على السياسات المالية والتشغيلية. المشروع المشترك هو شراكة تتمتع فيه المجموعة بسيطرة مشتركة، حيث يكون للمجموعة حقوق في صافي موجودات المشروع المشترك، بدلاً من الحقوق في موجوداتها والتزاماتها مقابل مطلوباتها.

تتم المحاسبة عن الحصص في الشركات الزميلة والمشروع المشترك باستخدام طريقة حقوق الملكية. يتم الاعتراف بها بمدياً بالتكلفة، والتي تتضمن تكاليف المعاملة. بعد الاعتراف المبدئي، تتضمن البيانات المالية الموحدة حصة المجموعة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، حتى التاريخ الذي يتوقف فيه التأثير الهام أو السيطرة المشتركة.

في حالة تجاوز حصة المجموعة في الخسائر حصتها في الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، يتم تخفيض القيمة الدفترية لتلك الفائدة إلى صفر ويتم التوقف عن الاعتراف بالخسائر الإضافية إلا بالقدر الذي يكون لدى المجموعة فيه التزام تجاه الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية أو لديها سداد دفعات إلى أطراف ثالثة نيابة عن الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية.

٤ ح) ممتلكات وآلات ومعدات:

(i) الاعتراف والقياس

يتم قياس بنود ممتلكات وآلات ومعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي خسائر انخفاض متراكمة في القيمة. تتضمن التكلفة المصروفات المتعلقة مباشرة بشراء الموجودات. إذا كانت الأجزاء الهامة من أحد بنود ممتلكات وآلات ومعدات لها أعمار إنتاجية مختلفة، فعندئذ يتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) لممتلكات وآلات ومعدات.

(ii) إعادة التصنيف إلى استثمار عقاري

عندما يتغير استخدام العقار من عقار يشغله المالك إلى استثمار عقاري، يتم إعادة قياس العقار بالقيمة العادلة وإعادة التصنيف وفقاً لذلك. يتم الاعتراف بأي ربح ناتج عن إعادة القياس في الربح أو الخسارة إلى الحد الذي يعكس خسارة انخفاض سابقة في القيمة على عقار معين، مع الاعتراف بأي ربح متبقي في الدخل الشامل الآخر وعرضه في احتياطي إعادة التقييم. يتم الاعتراف بأي خسارة في الربح أو الخسارة.

(iii) إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف بنود الممتلكات والآلات والمعدات عند استبعادها أو عندما لا يكون من المتوقع الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو استبعادها. يتم تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد بنود الممتلكات والآلات والمعدات من خلال مقارنة متحصلات استبعادها مع قيمتها الدفترية ويتم إدراجها في حساب الأرباح والخسائر.

(iv) النفقات اللاحقة

تتم رسملة النفقات اللاحقة فقط إذا كان من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالنفقات إلى المجموعة.

(v) الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود ممتلكات، آلات ومعدات مطروحة منها القيم المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة ويتم الاعتراف بها بشكل عام في الربح أو الخسارة. يتم استهلاك الموجودات المؤجرة على المدى الأقصر ما بين مدة عقد الإيجار وعمرها الإنتاجي ما لم يكن من المؤكد بشكل معقول أن المجموعة ستحصل على الملكية بحلول نهاية مدة الإيجار. لا يتم استهلاك الأرض.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

٤ ح) ممتلكات وآلات ومعدات (تابع):

(٧) الاستهلاك (تابع)

ان الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات، والآلات والمعدات هي كما يلي:

٥-٥ سنة	تحسينات المباني
٥-٣ سنوات	مفروشات وتجهيزات
٧-٣ سنوات	معدات والآلات
٥-٣ سنوات	معدات مكتبية
٣-٢ سنوات	أدوات
٥-٣ سنوات	سيارات
٥-٢ سنوات	سفن
٢٥-١٠ سنة	أسطول السفن
٧-٥ سنوات	القوارب الصغيرة
٤-٢ سنوات	معدات حواسيب آلية
٥-٣ سنوات	معدات السفن
٣-٢ سنوات	الميناء الجاف
٥-٣ سنوات	منشآت
٥ سنوات	خيم ومضلات
٥-٣ سنوات	معدات تكنولوجيا المعلومات
٥-٣ سنوات	معدات كهربائية
١٠-٥ سنوات	تحسينات مباني مستأجرة

تتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها إذا كان ذلك مناسباً.

٤ خ) أعمال رأسمالية قيد التنفيذ:

يتم رسملة جميع المصروفات والتكاليف المتكبدة في التطوير أثناء مرحلة الإنشاء ويتم تسجيلها مبدئياً كأعمال رأسمالية قيد التنفيذ. سيتم تحويل هذه التكاليف إلى ممتلكات وآلات ومعدات عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود.

٤ د) الأصول غير الملموسة والشهرة:

(i) الأصول غير الملموسة الأخرى

يتم قياس الأصول غير الملموسة الأخرى التي يتم شراؤها من قبل المجموعة والتي لها عمر إنتاجي محدد بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي خسائر انخفاض متراكمة في القيمة.

(ii) النفقات اللاحقة

تتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية المضمنة في الأصول المحددة التي تتعلق بها. يتم الاعتراف بجميع المصروفات الأخرى، بما في ذلك المصروفات على الشهرة والعلامات التجارية، في بيان الأرباح والخسائر عند تكبدها.

(iii) الإطفاء

يتم احتساب الإطفاء لشطب تكلفة الأصول غير الملموسة مطروحاً منها قيمها المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها المقدرة ويتم الاعتراف بها بشكل عام في بيان الربح أو الخسارة. الشهرة لا تستهلك. الأعمار الإنتاجية المقدرة هي كما يلي:

٥ سنوات	عقد الامتياز
٥-٣ سنوات	رخصة التصنيع
٥ سنوات	برامج تكنولوجيا المعلومات

تتم مراجعة طريقة الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها كلما كان ذلك مناسباً.

٤ ذ) الاستثمارات العقارية:

يتم قياس الاستثمار العقاري مبدئياً بالتكلفة ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بأي تغيير في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد الاستثمار العقاري (الذي يتم احتسابه على أنه الفرق بين صافي عائدات البيع والقيمة الدفترية للعقار) في بيان الربح أو الخسارة. عند بيع استثمارات عقارية تم تصنيفها سابقاً كممتلكات ومعدات، يتم تحويل أي مبلغ ذي صلة مدرج في احتياطي إعادة التقييم إلى الأرباح المدورة.

٤ ر) الأدوات المالية:

الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه موجودات مالية لكيان واحد ومطلوبات مالية أو أداة حقوق ملكية لكيان آخر.

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

٤ ر) الأدوات المالية (تابع):

i) الاعتراف والقياس الأولى

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئيًا بالقيمة العادلة. يتم قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها لاحقًا بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة، اعتمادًا على تصنيف الموجودات المالية.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند التحقق المبدئي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها. باستثناء الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر تمويلي هام أو التي طبقت المجموعة من أجلها الوسيلة العملية، تقوم المجموعة مبدئيًا بقياس الموجودات المالية بقيمتها العادلة زائدًا، في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وتكاليف المعاملات. يتم قياس الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر تمويلي هام أو التي طبقت المجموعة الوسيلة العملية لها بسعر المعاملة المحدد بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥.

من أجل تصنيف الموجودات المالية وقياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن ينتج عن ذلك تدفقات نقدية هي "فقط مدفوعات المبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار SPPI ويتم إجراؤه على مستوى الأداة المالية. يتم تصنيف الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تمثل SPPI وقياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بغض النظر عن نموذج الأعمال.

يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية من أجل انتاج التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما.

يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المطفأة ضمن نموذج أعمال بهدف الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية بينما يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن نموذج أعمال بهدف كليهما القابضة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

تعترف المجموعة مبدئيًا بالموجودات المالية في التاريخ الذي نشأت فيه. يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية مبدئيًا في تاريخ المتاجرة.

ii) القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، تصنف المجموعة الموجودات المالية على النحو التالي:

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقًا باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وتخضع لانخفاض القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في الربح أو الخسارة عندما يتم استبعاد الموجودات أو تعديلها أو انخفاض قيمتها. تشمل الموجودات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة على ذمم مدينة وحسابات معينة لذمم مدينة أخرى، وموجودات تعاقدية، ومستحق من أطراف ذات علاقة، وذمم مدينة محتجزة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

لا يمكن تصنيف استثمار المجموعة في أدوات حقوق الملكية غير المسعرة كأداة ضمن التدفقات النقدية ونموذج الأعمال للاحتفاظ به لتحصيل مدفوعات أصل الدين والفوائد فقط أو الاحتفاظ به لتحصيل مدفوعات أصل الدين والفوائد والبيع فقط. وفقًا لذلك، وفقًا لما يسمح به المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، قامت المجموعة بقياس الأداة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. استخدمت إدارة المجموعة طرق التقييم على أساس الأرباح لتقييم أسهم حقوق الملكية غير المدرجة وتم الاعتراف بأرباح / خسائر القيمة العادلة من هذا التقييم مباشرة في بيان الربح أو الخسارة.

iii) انخفاض قيمة الأدوات المالية

تعترف المجموعة بمخصصات الخسائر لخسائر الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.

تعتبر المجموعة أن الموجودات المالية قد تعثر في حالة:

- تخلف أو تقصير من قبل المدين؛
- إعادة هيكلة مبلغ مطلوب للمجموعة بشروط لا تراها المجموعة بخلاف ذلك.
- المؤشرات على أن المدين سيدخل في مرحلة إفلاس.
- بيانات يمكن ملاحظتها تشير إلى وجود انخفاض ملموس في التدفقات النقدية المتوقعة من مجموعة من الموجودات المالية.

الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

تتكون الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة من الذمم المدينة التجارية والنقد لدى البنوك بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ ويتم قياس مخصصات الخسائر على أي من الأسس التالية:

- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرًا: هذه هي الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن أحداث التخلف عن السداد المحتملة في غضون ١٢ شهرًا بعد تاريخ التقرير.
- الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر: هذه هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

٤ ر) الأدوات المالية (تابع):

iii) انخفاض قيمة الأدوات المالية (تابع)

الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة (تابع)

اختارت المجموعة قياس مخصصات الخسارة لبعض الموجودات المالية بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على أداة مالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي، تقارن المجموعة مخاطر التخلف عن السداد للأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع مخاطر التعثر الذي يحدث على الأداة المالية كما في التاريخ من الاعتراف الأولي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والتي يمكن دعمها، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد لا داعي له.

تتضمن المعلومات المستقبلية التي تم النظر فيها الآفاق المستقبلية للصناعات التي يعمل فيها المدينون للمجموعة، والتي تم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية والمنظمات المماثلة الأخرى، بالإضافة إلى دراسة المصادر الخارجية المختلفة للمعلومات الاقتصادية الفعلية والمتوقعة التي تتعلق بعمليات المجموعة الأساسية.

على وجه الخصوص، يتم أخذ المعلومات التالية في الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي:

- التدهور الجوهري الفعلي أو المتوقع في التصنيف الائتماني الخارجي (إن وجد) أو الداخلي للأداة المالية.
- التدهور الكبير في مؤشرات السوق الخارجية لمخاطر الائتمان لأداة مالية معينة، على سبيل المثال زيادة كبيرة في انتشار الائتمان، أو أسعار مبادلة التخلف عن السداد للمدين، أو طول السنة الزمنية أو المدى الذي كانت فيه القيمة العادلة للموجودات المالية أقل من التكلفة المطفأة.
- وجود أو توقع التغيرات المعاكسة في الأعمال أو الظروف المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تتسبب في انخفاض كبير في قدرة المدين على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالديون.
- التدهور الجوهري الفعلي أو المتوقع في النتائج التشغيلية للمدين.
- الزيادات الكبيرة في مخاطر الائتمان على الأدوات المالية الأخرى لنفس المدين.
- تغيير سلبى كبير فعلي أو متوقع في البيئة التنظيمية أو الاقتصادية أو التكنولوجية للمدين ينتج عنه انخفاض كبير في قدرة المدين على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالديون.

بغض النظر عن نتيجة التقييم أعلاه، تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على الأصل المالي قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي عندما يكون متوسط المدفوعات التعاقدية أكثر من ١٨٠ يوماً، ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وداعمة توضح خلاف ذلك.

بالرغم مما سبق ذكره، تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على أداة مالية لم تزداد بشكل ملحوظ منذ الاعتراف الأولي إذا تم تحديد أن الأداة المالية لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير.

يتم تحديد أن الأداة المالية ذات مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

- الأداة المالية ذات مخاطر منخفضة من التخلف عن السداد.
- يمتلك المدين قدرة قوية على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالتدفقات النقدية التعاقدية على المدى القريب.
- قد تؤدي التغيرات العكسية في الظروف الاقتصادية والتجارية على المدى الطويل، ولكن ليس بالضرورة، إلى تقليل قدرة المقترض على الوفاء بالتزاماته المتعلقة بالتدفقات النقدية التعاقدية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح بخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان على أنها القيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعدد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للأصل المالي.

عرض انخفاض قيمة الموجودات المالية

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر في فترة التقرير السابق، ولكنها قررت في تاريخ التقرير الحالي أن شروط الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر لم تعد مستوفاة، تقيس المجموعة مخصص الخسارة على أساس مبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً في تاريخ التقرير الحالي، باستثناء الموجودات التي تم استخدام النهج المبسط لها. تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر انخفاض القيمة في الربح أو الخسارة لجميع الأدوات المالية مع تعديل مماثل لقيمتها الدفترية من خلال حساب مخصص الخسارة، باستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي يتم الاعتراف بمخصص الخسارة فيها. الدخل الشامل الآخر والمتركم في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا يخفض القيمة الدفترية للموجودات المالية في بيان المركز المالي الموحد.

iv) المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة. المطلوبات المالية غير المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لالتزام مالي وتخصيص مصروفات الفائدة على السنة ذات الصلة. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملات والأقساط أو الخصومات الأخرى) من خلال العمر المتوقع للالتزام المالي، أو (عند الاقتضاء) فترة أقصر للتكلفة المطفأة لالتزام مالي.

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

٤ ر) الأدوات المالية (تابع):

١٧) إلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات، أو تقوم بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يتم فيها تحويل جميع مخاطر ومزايا ملكية الموجودات المالية بشكل جوهري، أو أنها لا تنقل ولا تحتفظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومزايا الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الموجودات المحولة. يتم الاعتراف بأي حصة في هذه الموجودات المالية غير المعترف بها والتي تم إنشاؤها أو الاحتفاظ بها من قبل المجموعة كموجودات أو مطلوبات منفصلة. تلغي المجموعة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم الإغفاء من التزاماتها التعاقدية أو إلغائها أو انتهاء صلاحيتها.

يتم إجراء المقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية، ويتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي فقط عندما يكون للمجموعة حق قانوني في مقاصة المبالغ وتنوي إما تسويتها على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

٤ ز) المخزون:

يتم إثبات المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل، بعد أخذ مخصص لأي بنود بطنية الحركة أو متقادمة. تشمل التكلفة على سعر الشراء ورسوم الاستيراد ومناولة النقل والتكاليف المباشرة الأخرى المتكبدة في إيصال المخزون إلى موقعه وحالته الحالية. يتم احتساب التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح لمواد البناء وقطع الغيار والبضائع. يمثل صافي القيمة الممكن تحقيقها سعر البيع المقدّر للمخزون مطروحاً منه جميع التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف اللازمة لإجراء البيع.

٤ س) عقود الانشاءات قيد التنفيذ:

تمثل عقود الانشاءات قيد التنفيذ إجمالي المبلغ المتوقع تحصيله من العملاء لأعمال العقد المنفذة حتى تاريخه. يتم قياس التكاليف المتكبدة بالإضافة إلى الأرباح المعترف بها حتى تاريخه ناقصاً فواتير مراحل تنفيذ الأعمال والخسائر المعترف بها. في بيان المركز المالي، عقود البناء قيد التنفيذ والتي تتجاوز التكاليف المتكبدة بالإضافة إلى الأرباح المعترف بها فواتير التقدم، ويتم عرض الخسائر المعترف بها كذمم مدينة وذمم مدينة أخرى. يتم عرض العقود التي تتجاوز فواتيرها والخسائر المعترف بها التكاليف المتكبدة بالإضافة إلى الأرباح المعترف بها كإيرادات مؤجلة / إيرادات. يتم عرض السلف المستلمة من العملاء كإيرادات مؤجلة / إيرادات.

٤ ش) ضريبة الدخل:

يتم تقديم ضريبة الدخل وفقاً للوائح ضريبة الدخل في قطر المنصوص عليها في قانون ضريبة الدخل القطري رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨. تتألف مصاريف ضريبة الدخل من الضريبة الحالية. يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة باستثناء ما يتعلق بدمج الأعمال، أو البنود المعترف بها مباشرة في حقوق الملكية أو في الدخل الشامل الآخر. تتكون الضريبة الحالية من الضريبة المتوقعة المستحقة الدفع أو المستحقة على الدخل أو الخسارة الخاضعة للضريبة للسنة وأي تعديل على الضريبة المستحقة الدفع أو المستحقة القبض فيما يتعلق بالسنوات السابقة. يتم قياسها باستخدام معدلات الضرائب التي تم فرضها أو فرضها بشكل جوهري في تاريخ التقرير.

٤ ص) عقود الإيجار:

يُعرّف عقد الإيجار بأنه عقد، أو جزء من عقد، ينقل الحق في استخدام الموجودات (الموجودات الأساسية) لفترة زمنية بمقابل.

لتطبيق هذا التعريف، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يلبي ثلاث تقييمات رئيسية وهي:

- يحتوي العقد على موجودات محددة، والذي إما تم تحديده صراحةً في العقد أو محددًا ضمناً من خلال تحديده في الوقت الذي يتم فيه توفير الموجودات للمجموعة.
- يحق للمجموعة الحصول بشكل جوهري على جميع المنافع الاقتصادية من استخدام الأصل المحدد طوال فترة الاستخدام، مع الأخذ في الاعتبار حقوقها ضمن النطاق المحدد للعقد.
- يحق للمجموعة توجيه استخدام الموجودات المحددة طوال فترة الاستخدام. تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان لها الحق في توجيه "كيف ولأي غرض" يتم استخدام الموجودات طوال فترة الاستخدام.

المجموعة كمستأجر

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تعترف المجموعة بحق استخدام موجودات ومطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد. يتم قياس حق استخدام الموجودات بالتكلفة، والتي تتكون من القياس الأولي لمطلوبات الإيجار، وأي تكاليف أولية مباشرة تتكبدها المجموعة، وتقدير أي تكاليف لتفكيك وإزالة الأصل في نهاية عقد الإيجار، وأي مدفوعات إيجار يتم سدادها مسبقاً من تاريخ بدء عقد الإيجار (بعد خصم أي حوافز مستلمة).

تستهلك المجموعة حق استخدام الموجودات على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء عقد الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجودات أو نهاية مدة الإيجار، أيهما أقرب. تقوم المجموعة أيضاً بتقييم انخفاض قيمة حق استخدام الموجودات عند وجود مؤشرات لانخفاض القيمة.

في تاريخ البدء، تقيس المجموعة مطلوب الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المسددة في ذلك التاريخ، مخضومة باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان هذا السعر متاحاً بسهولة أو معدل الاقتراض المتزايد للمجموعة. تتكون مدفوعات الإيجار المتضمنة في قياس مطلوب الإيجار من مدفوعات ثابتة (متضمنة الجوهر المقدّر)، والدفعات المتغيرة على أساس مؤشر أو سعر فائدة فعلية، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية والمدفوعات الناشئة عن خيارات مؤكدة بشكل معقول.

لاحقاً للقياس الأولي، سيتم تخفيض المطلوبات عن المدفوعات المسددة وزيادة الفائدة. يُعاد قياسها لتعكس أي إعادة تقييم أو تعديل، أو إذا كانت هناك تغييرات في المدفوعات الثابتة الجوهرية. عند إعادة قياس مطلوب الإيجار، ينعكس التعديل المقابل في حق استخدام الموجودات، أو الربح والخسارة إذا تم تخفيض حق استخدام الموجودات بالفعل إلى صفر.

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

٤ ص) عقود الإيجار (تابع):

المجموعة كمستأجر (تابع)

اختارت المجموعة محاسبة عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة باستخدام الوسائل العملية. بدلاً من الاعتراف بحق استخدام الموجودات ومطلوب عقد الإيجار، يتم الاعتراف بالمدفوعات المتعلقة بهما كمصروف في الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

المجموعة كمؤجر

لم تتغير السياسة المحاسبية للمجموعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عن سنة المقارنة. كمؤجر، تصنف المجموعة عقود إيجارها إما كعقود إيجار تشغيلي أو تمويلي. يتم تصنيف عقد الإيجار كعقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بشكل جوهري جميع المخاطر والمكافآت المتعلقة بملكية الموجودات الأساسية، ويصنف على أنه عقد إيجار تشغيلي إذا لم يحدث ذلك.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة من المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بقيمة صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم توزيع إيرادات التأجير التمويلي على الفترات المحاسبية بحيث تعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار. يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ذات الصلة. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للموجودات المؤجرة ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

٤ ض) الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى:

يتم إثبات الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى بتكلفتها وهي القيمة العادلة للمقابل الذي سيتم دفعه في المستقبل مقابل السلع والخدمات المستلمة، سواء تم إصدار فواتير بها أم لا.

٤ ط) المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصص عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو استدلائي) نتيجة لحدث سابق، فمن المحتمل أن يكون هناك تدفق خارجي للموارد التي تتضمن منافع اقتصادية لتسوية الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. تتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل تقرير وتعديلها لتعكس أفضل تقدير حالي.

٤ ظ) الأطراف ذات العلاقة:

تدخل المجموعة، في سياق أعمالها العادية، في معاملات مع كيانات تقع ضمن تعريف الطرف ذي العلاقة على النحو الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤. وقد تم تنفيذ هذه المعاملات على أساس الشروط المتفق عليها بين المجموعة وإدارة هذه الأطراف ذات العلاقة.

٤ ع) مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:

تمثل مكافآت نهاية الخدمة للموظفين مكافأة نهاية الخدمة ويتم تقديمها مقابل الخدمات المقدمة بناءً على المستحقات المنصوص عليها في عقود عمل الموظفين ومدة خدمتهم، مع مراعاة إكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. يتم تقديم تعويضات نهاية الخدمة وفقاً لقانون العمل القطري. بموجب القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠٠٤.

٤ غ) أرصدة العقد:

موجودات العقد ومطلوبات العقد

قررت المجموعة أنه يجب الاعتراف بموجودات العقد ومطلوبات العقد على مستوى التزام الأداء وليس على مستوى العقد ويجب عرض كل من موجودات ومطلوبات العقد بشكل منفصل في البيانات المالية الموحدة. تصنف المجموعة موجوداتها ومطلوباتها التعاقدية على أنها متداولة وغير متداولة بناءً على توقيت ونمط تدفق المنافع الاقتصادية.

٤ ف) التصنيف المتداول مقابل غير المتداول:

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات على أساس التصنيف المتداول / غير المتداول.

تكرن الموجودات متداولة عندما:

- من المتوقع أن تتحقق أو يقصد بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ به بشكل أساسي لغرض المتاجرة.
- من المتوقع أن يتحقق في غضون اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير (أو الذمم المدينة عند الطلب).
- هي نقدية أو ما يعادلها نقداً ما لم يتم تقييدها أو استخدامها لتسوية التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

تكون المطلوبات متداولة عندما:

- من المتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ به بشكل أساسي لغرض المتاجرة.
- مستحقة السداد في غضون اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير (أو مستحقة الدفع عند الطلب).
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

٤ ق) الاعتراف بالإيرادات:

الإيرادات من العقود مع العملاء

تعمل المجموعة في مجال المقاولات، والمقاولات المتخصصة، وخدمة الصيانة، وبيع البضائع، والمواد الكيميائية، ومعدات الأمن (إنذار الحريق، وكاميرات المراقبة)، والمواد الكهربائية، ومواد البناء، والتركيب، وتأجير العقارات، وتقديم خدمات إدارة المشاريع، والعمليات الفندقية. والترفيه وخدمات الرعاية الصحية. يتم الاعتراف بالإيرادات من هذه المصادر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر من قبل المجموعة على النحو التالي:

نوع الخدمة	طبيعة وتوقيت ورضا التزامات الأداء	الاعتراف بالإيرادات
عقود الإنشاءات	تقوم المجموعة ببناء أعمال الإنشاءات المدنية والأعمال الكهروميكانيكية للعملاء بناءً على التصميمات الهندسية بمبانيهم. يبدأ كل مشروع عند استلام الدفعات المقدمة من العميل ويعتمد مدها على مدى تعقيد التصميم.	يتم الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت باستخدام طريقة الإدخال، وعادة ما تكون النسبة المئوية للإنجاز لقياس نسبة التقدم نحو الرضا الكامل عن أداء الخدمة، لأن أداء المجموعة ينشئ أو يعزز أصلاً يتحكم فيه العميل.
خدمات التركيب	تقدم المجموعة خدمات التركيب التي تباع إما منفصلة أو مجمعة مع بيع المعدات للعميل. تخصص المجموعة سعر المعاملة بناءً على أسعار البيع النسبية المستقلة للمعدات وخدمات التركيب.	تعترف المجموعة بالإيرادات من خدمات التركيب بمرور الوقت، باستخدام طريقة الإدخال لقياس التقدم نحو الرضا الكامل عن أداء الخدمة، لأن العميل يتلقى ويستهلك في نفس الوقت الفوائد التي تقدمها المجموعة.
الإيرادات من بيع البضائع	تنشأ هذه من بيع المواد الكهربائية ومواد البناء والمواد الغذائية والسلع التجارية.	يتم الاعتراف بالإيراد عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع إلى المشتري.
بيع معدات الأمن	هذه الإيرادات من بيع وتركيب معدات الأمن التي تكتمل بمرور الوقت.	يتم الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت، باستخدام طريقة الإدخال لقياس التقدم نحو الرضا الكامل عن أداء الخدمة.
تقديم الخدمات	هذه الإيرادات من تقديم الخدمات. حيث إن العميل يستهلك المنافع عند تقديم الخدمات من قبل المجموعة. عادة ما يتم إصدار الفواتير عند الانتهاء من العمل على النحو المتفق عليه في العقد المحدد.	يتم الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت عند تقديم الخدمات. يتم تقييم مرحلة الإكمال لتحديد مبلغ الإيرادات بناءً على طريقة الإدخال. يتم الاعتراف بالتكاليف ذات الصلة في بيان الربح أو الخسارة عند تكبدها.
إيرادات إيجار الاستثمارات العقارية	هذه الإيرادات الناتجة عن تأجير الاستثمارات العقارية.	يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من الاستثمارات العقارية كإيرادات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي دخل الإيجار على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من الممتلكات الأخرى كإيرادات أخرى.
توزيعات الأرباح	هذه الإيرادات الناتجة عن توزيعات الأرباح عن استثمارات في أدوات حقوق الملكية.	يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح في التاريخ الذي يثبت فيه حق الكيان في استلام المدفوعات، في حالة الأوراق المالية المقيدة هو تاريخ سابق لتوزيع الأرباح.

٤ ك) الاعتراف بالمصاريف:

يتم الاعتراف بالمصاريف في الربح أو الخسارة عند حدوث انخفاض في المنافع الاقتصادية المستقبلية يتعلق بانخفاض في الموجودات أو زيادة في المطلوبات ويمكن قياسه بشكل موثوق. يتم الاعتراف بالمصروف على الفور في الربح أو الخسارة عندما لا ينتج عن النفقات منافع اقتصادية مستقبلية، أو عندما، وإلى الحد الذي لا تكون فيه المنافع الاقتصادية المستقبلية مؤهلة أو تتوقف عن التأهل للاعتراف بها في بيان المركز المالي كموجودات، مثل كما في حالة انخفاض قيمة الموجودات.

٤ ل) تكاليف التمويل:

تتضمن تكاليف تمويل المجموعة مصاريف الفوائد. يتم إثبات مصروفات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

٤ م) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد:

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والموضحة في الإيضاح ٤، يتعين على الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تظهر بسهولة من مصادر أخرى. تستند التقديرات والافتراضات المتعلقة بها إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تعتبر ذات صلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن المقدرة. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة أو في فترة كل مراجعة والفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على الفترات الحالية والمستقبلية.

مبدأ الاستمرارية

أجرت الإدارة تقييماً لقدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية وهي مقتنعة بأن المجموعة لديها الموارد لمواصلة أعمالها في المستقبل المنظور. حققت المجموعة أرباحاً، وكان لديها صافي موجودات موجب، ورأس مال عام، ومواقف تدفقات نقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأي شكوك جوهرية قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية. لذلك، يستمر إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

العمر الافتراضي والقيم المتبقية ومصاريف الاستهلاك ذات الصلة للممتلكات والألات والمعدات

تحدد الإدارة الأعمار الافتراضية المقدرة والقيم المتبقية لممتلكاتها ومصانعها ومعدات لها لغرض حساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير أخذاً بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والأصول غير الملموسة، والتآكل المادي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً. سيتم تعديل تكاليف الاستهلاك المستقبلي عندما تعتقد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تابع):

٤ م) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد (تابع):

العمر الافتراضي للأصول غير الملموسة

تحدد الإدارة الأعمار الافتراضية المقدرة لأصولها غير الملموسة لاحتمال الإطفاء. يتم تحديد هذا التقدير بناءً على النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المضمنة في الأصول.

فترة الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد: أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد فقط في مدة الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول تمديد عقد الإيجار. تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير جوهري في الظروف مما يؤثر على هذا التقييم ويكون ضمن سيطرة عقود الإيجار خلال السنة، كان الأثر المالي لتعديل شروط عقود الإيجار لتعكس تأثير ممارسة خيارات التمديد والإنهاء هو الزيادة في مطلوبات الإيجار المعترف بها وحق استخدام الموجودات.

تحديد معدل الاقتراض الافتراضي

لا يمكن للمجموعة بسهولة تحديد معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الاقتراض الافتراضي لقياس مطلوبات الإيجار. هو معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه للاقتراض على مدى فترة مماثلة، وبضمان مماثل، الأموال اللازمة للحصول على الموجودات بقيمتها المماثلة لحق الاستخدام في بيئة اقتصاد مماثلة.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة البنود بشكل دوري وتصنيفها كمدنيين لتقييم ما إذا كان يجب تسجيل مخصص انخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان الخاصة بالموجودات المالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات الصلة والمتاحة بدون تكلفة أو مجهود غير ضروري. يتضمن هذا كلاً من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناءً على الخبرة التاريخية للمجموعة وتقييم الائتمان على أساس المعلومات المتاحة بما في ذلك المعلومات المستقبلية.

القيمة العادلة للاستثمار العقاري

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمار العقاري من خلال التقييم من قبل مئمن عقارات خارجي محترف باستخدام تقنية التقييم المعترف بها ومبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ "قياس القيمة العادلة". تتضمن هذه التقييمات تقديرات وافتراضات مهمة حول المستقبل.

الشهرة

تختبر الإدارة سنوياً ما إذا كانت الشهرة قد واجهت أي انخفاض في القيمة، وفقاً للسياسة المحاسبية. تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد بناءً على حسابات القيمة قيد الاستخدام. تتطلب هذه الحسابات استخدام التقديرات.

انخفاض المخزون

يتم الاحتفاظ بالمخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. عندما يصبح المخزون هالكا أو غير صالح للاستعمال أو متقادم، يتم تقدير صافي القيمة الممكن تحقيقها. بالنسبة للمبالغ ذات الأهمية، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. المبالغ غير الهامة بشكل فردي، ولكنها قديمة أو متقادمة، يتم تقييمها بشكل جماعي ويتم تطبيق مخصص وفقاً لنوع المخزون ودرجة الهلاك أو التقادم، بناءً على سعر البيع التاريخي.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

قامت الإدارة بقياس التزام المجموعة بمزايا ما بعد انتهاء الخدمة لموظفيها بناءً على أحكام قوانين العمل ذات الصلة. لا تقوم الإدارة بإجراء تقييم اكتواري كما هو مطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ "مزايا الموظفين" حيث إنها تقدر أن مثل هذا التقييم لا يؤدي إلى مستوى مختلف بشكل كبير من المخصصات. يتم مراجعة المخصص من قبل الإدارة في نهاية كل سنة، ويتم تعديل أي تغيير في التزام المنافع المتوقعة في نهاية السنة في مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين في بيان الربح أو الخسارة.

الالتزامات المحتملة

يتم تحديد الالتزامات المحتملة من خلال احتمال حدوث أو عدم وقوع حدث أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة. يرتبط تقييم المطلوبات الطارئة ارتباطاً وثيقاً بتطور الافتراضات والتقديرات الهامة المتعلقة بنتائج مثل هذه الأحداث المستقبلية.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	٦. إستثمارات عقارية:
ريال قطري	ريال قطري	
		تكلفة:
٢٥٦,٤١٩,٥٤١	٢٥٩,٢٧٧,٤٢٧	الرصيد في بداية السنة
٢,٥٣٠,٢٠٨	-	التحويل الناتج عن دمج الأعمال
-	(٢٥٧,٠٧٦,٧٢١)	التحويل إلى الممتلكات والآلات والمعدات
-	٣١٠,٤٧٣,٢١٠	التحويل من الممتلكات والآلات والمعدات
٣٢٧,٦٧٨	٧,٦٢١,٦٥٠	الإضافات خلال السنة
-	(٢٥٤,٨٤٢)	الاستبعادات خلال السنة
-	٢٦٧,٠٣١	أرباح من تغيرات القيمة العادلة في الاستثمارات العقارية
٢٥٩,٢٧٧,٤٢٧	٣٢٠,٣٠٧,٧٥٥	الرصيد في نهاية السنة
		الاستهلاك المتراكم:
١٦٨,٥٠٠,٠٠٠	١٦٨,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
-	(١٦٨,٥٠٠,٠٠٠)	التحويل إلى الممتلكات والآلات والمعدات
١٦٨,٥٠٠,٠٠٠	-	الرصيد في نهاية السنة
٩٠,٧٧٧,٤٢٧	٣٢٠,٣٠٧,٧٥٥	القيمة العادلة / صافي القيمة الدفترية في نهاية السنة

٦ أ) تمثل الاستثمارات العقارية للمجموعة العقارات التالية التي يتم تأجيرها،

- المطاعم الراقية وغير الرسمية الموجودة في جزيرة المها، الدوحة، دولة قطر بقيمة ٣١٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري

- العديد من الاستثمارات العقارية تقع خارج قطر بقيمة ٢,٣٠٧,٧٥٥ ريال قطري.

٦ ب) يتم تسجيل الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها بناءً على التقييم الذي أجراه مئمن مستقل معتمد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. المقيم هو مستشار مستقل معتمد يتمتع بأوراق اعتماد معترف بها وذات صلة ويتمتع بخبرة حديثة في الموقع و فئة الاستثمار العقاري الذي يتم تقييمه.

تؤكد إدارة الشركة أن الافتراضات المستخدمة في تقييم الاستثمارات العقارية التي قام بها الاستشاري تتماشى مع افتراضات السوق الحالية المطبقة على سوق العقارات السائد في دولة قطر.

٦ ت) المبالغ المدرجة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بهذا العقار هي كما يلي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٦,٤٩٧,٣٥٢	٤٠,٦١٠,٨٠٩
-	٢٦٧,٠٣١

إيرادات الإيجار

أرباح القيمة العادلة على الاستثمارات العقارية

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٧. أصول غير ملموسة:				
المجموع	برامج تكنولوجيا المعلومات	رخصة تصنيع	حق الإمتياز	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٩,١٥٤,٥٩٠	٧,٦١٢,٣٠٢	١,٥٤٢,٢٨٨	-	تكلفة:
				التحويل الناتج عن دمج الأعمال
٣٦,٥٤٦,٨٨٢	٢,١٠٧,٧٦٢	-	٣٤,٤٣٩,١٢٠	الإضافات خلال السنة
٤٥,٧٠١,٤٧٢	٩,٧٢٠,٠٦٤	١,٥٤٢,٢٨٨	٣٤,٤٣٩,١٢٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٣,٥٩٥,٢٤٤	-	٣,٥٩٥,٢٤٤	-	محول من أعمال قيد التنفيذ
٧,٦٦٦	٧,٦٦٦	-	-	تحويل من طرف ذو علاقة
٤٩,٣٠٤,٣٨٢	٩,٧٢٧,٧٣٠	٥,١٣٧,٥٣٢	٣٤,٤٣٩,١٢٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
الإطفاء المتراكم:				
٣,٥٨١,٦٧٤	٢,٥٦١,٥٨٤	١,٠٢٠,٠٩٠	-	التحويل الناتج عن دمج الأعمال
٢,١٧١,١٣٩	١,٤٦١,١٥٦	١٨٤,٨٣٢	٥٢٥,١٥١	الإطفاء خلال السنة
٥,٧٥٢,٨١٣	٤,٠٢٢,٧٤٠	١,٢٠٤,٩٢٢	٥٢٥,١٥١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٨,٧٦٧,٠٨٤	١,٥٦٦,٦٦٠	٢١٩,٥٢٠	٦,٩٨٠,٩٠٤	الإطفاء خلال السنة
٣,٨٥٠	٣,٨٥٠	-	-	تحويل من طرف ذو علاقة
١٤,٥٢٣,٧٤٧	٥,٥٩٣,٢٥٠	١,٤٢٤,٤٤٢	٧,٥٠٦,٠٥٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
القيمة الدفترية:				
٣٩,٩٤٨,٦٥٩	٥,٦٩٧,٣٢٤	٣٣٧,٣٦٦	٣٣,٩١٣,٩٦٩	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٣٤,٧٨٠,٦٣٥	٤,١٣٤,٤٨٠	٣,٧١٣,٠٩٠	٢٦,٩٣٣,٠٦٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٧ (أ) تم عرض مصاريف الإطفاء للسنة في البيانات المالية الموحدة على النحو التالي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٤٢٣,٦٦٨	٧,١٢٦,٩٦٠
١,٧٤٧,٤٧١	١,٦٤٠,١٢٤
٢,١٧١,١٣٩	٨,٧٦٧,٠٨٤

تكلفة التشغيل (إيضاح ٢٤)
مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ٢٥)
المجموع

٨. عقود الإيجار:

٨ (أ) حق استخدام الموجودات		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٧,٩٥١,٥٥٠	٩٨,٩٢٦,٠٥٤	الرصيد في بداية السنة
١٣,٧٦٦,٩٥٤	-	التحويل الناتج عن دمج الأعمال
٨١,٤٨٥,٨٢١	٢١٦,٤٧٢,٦٤٣	الإضافات خلال السنة
٤٥٥	-	تعديل عقود الإيجار خلال السنة
(٢٢,٣٤٧,٩٩٠)	(٢٠,٩٦٣,٧٨٩)	استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨ ب)
(٧٤,٥٥٤)	(٧٤,٥٦١)	مصاريف الاستهلاك المحولة
-	(٨,٤٠٧,٢٧٨)	تحويل مصاريف الاستهلاك إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
(١,٨٥٦,١٨٢)	(٢٨,٣٧٣,١٩١)	إلغاء الإعتراف بسبب الإنهاء المبكر لعقد الإيجار
٩٨,٩٢٦,٠٥٤	٢٥٧,٥٧٩,٨٧٨	الرصيد في نهاية السنة

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٨. عقود الإيجار (تابع):

٨ ب) تم عرض استهلاك حق استخدام الموجودات خلال السنة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد على النحو التالي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٢,٥٦١,٨٧١	١,٠٦٠,١٦٢
١٩,٧٨٦,١١٩	١٩,٩٠٣,٦٢٧
٢٢,٣٤٧,٩٩٠	٢٠,٩٦٣,٧٨٩

تكلفة التشغيل (إيضاح ٢٤)
مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ٢٥)
المجموع

٨ ت) مطلوبات الإيجار

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٢٠,٥٦٥,٥٩٨	٩٤,٠٣٠,٠٩٢
١٧,٠٦١,٠٦٤	-
٨١,٤٨٦,٢٧٦	٢١٦,٤٧٢,٦٣١
٢,٧١٠,٧٠٢	٣,٥١٢,٦٨٥
-	٤٥١,٧٧٠
-	٩,٨٥٤,٣١١
(٢٥,٩٩١,٠٧٠)	(٢٤,٦٢٩,٤٠٧)
(١,٨٠٢,٤٧٨)	(٢٩,٤٨٦,٥٦٣)
٩٤,٠٣٠,٠٩٢	٢٧٠,٢٠٥,٥١٩
٦٩,٣٧٤,٨١٢	٢٥٣,٤٤٤,١٤٩
٢٤,٦٥٥,٢٨٠	١٦,٧٦١,٣٧٠
٩٤,٠٣٠,٠٩٢	٢٧٠,٢٠٥,٥١٩

الرصيد في بداية السنة
التحويل الناتج عن دمج الأعمال
الإضافات خلال السنة
مصاريف الفوائد للسنة
مصاريف الفوائد المحولة
مصاريف الفوائد المحولة إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
المدفوعات خلال السنة
إلغاء الاعتراف بسبب الإنهاء المبكر لعقد الإيجار
الرصيد في نهاية السنة

يتم عرض مطلوبات عقود الإيجار على النحو التالي:

غير متداولة
متداولة
المجموع

٨ ث) مصاريف الفوائد على ترتيبات عقود الإيجار التمويلي

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٢,٧١٠,٧٠٢	٣,٥١٢,٦٨٥

مصاريف الفوائد للسنة

٨ ج) أبرمت المجموعة عقود إيجار مع العديد من الملاك لتأجير عدة مباني. يتم سداد مطلوبات الإيجار هذه عن طريق التزامات الإيجار التي تختلف بناءً على شروط العقود المبرمة مع مختلف الملاك ، وعادة ما تكون لفترة تتراوح بين ٢ إلى ٢٥ عامًا، وتحمل معدل فائدة ضمنية يتراوح من ٥% إلى ٦% سنويًا، وهي مضمونة فعليًا. حيث تعود الحقوق في الموجودات المؤجرة إلى المؤجر في حالة التخلف عن السداد.

٩. استثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
-	٢٩,٣٦٤,١١٣
-	٣٨٥,٩٠٤
-	٢٩,٧٥٠,٠١٧

الاستحواذات الاستثمارية خلال السنة
حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي / الضريبية) (إيضاح ٩ ت)
الرصيد في نهاية السنة (إيضاح ٩ ب)

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٩. استثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)

٩ ب) يتكون الاستثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية من استثمار في مشاريع مشتركة وشركة زميلة. إن تفاصيل الاستثمار في الشركات المستثمر فيها في حسابات حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ هي كما يلي:

٣١ ديسمبر		نسبة المشاركة %	بلد التأسيس	إسم الشركة
٢٠٢٢	٢٠٢٣			
ريال قطري	ريال قطري			
-	٢٧,٦٢٠,٣٢٦	%٥٠	قطر	البدع سويتش فير ذ.م.م.
-	١,٧٥٧,٧٨٠	%٤٠	قطر	سي إم إي الوكرة للمياه ذ.م.م.
-	٣٧١,٩١١	%٥٠	الأردن	مينا لإدارة المرافق ذ.م.م.
-	٢٩,٧٥٠,٠١٧			المجموع

٩ ت) تفاصيل حصة نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ هي كما يلي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		نسبة المشاركة %	بلد التأسيس	إسم الشركة
٢٠٢٢	٢٠٢٣			
ريال قطري	ريال قطري			
-	(١,٣٧٩,٦٧٤)	%٥٠	قطر	البدع سويتش فير ذ.م.م.
-	١,٦٥٥,٧٨٠	%٤٠	قطر	سي إم إي الوكرة للمياه ذ.م.م.
-	١٠٩,٧٩٨	%٥٠	الأردن	مينا لإدارة المرافق ذ.م.م.
-	٣٨٥,٩٠٤			حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة)

١٠. محتجزات مدينة:

٣١ ديسمبر		محتجزات مدينة
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١٤١,٤١٠,٩٠١	١٣٨,٠٢٧,٥٢٦	يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة محتجزات مدينة (إيضاح ١٠ ب)
(٥,٥١٨,٣٠٧)	(٣,٥٢٥,١٣٩)	صافي قيمة محتجزات مدينة
١٣٥,٨٩٢,٥٩٤	١٣٤,٥٠٢,٣٨٧	

لأغراض العرض ، تم الإفصاح عن المحتجزات المدينة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر		غير متداولة
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٣,٨٣٣,٠٣١	٥٠,٨٩٩,٥٨٤	متداولة
٩٢,٠٥٩,٥٦٣	٨٣,٦٠٢,٨٠٣	المجموع
١٣٥,٨٩٢,٥٩٤	١٣٤,٥٠٢,٣٨٧	

١٠ أ) تمثل المحتجزات المدينة المبالغ المحتجزة من قبل العملاء وفقاً لشروط وأحكام العقد. يتم الإفراج عن هذه المبالغ عند الوفاء بالالتزامات التعاقدية.

١٠ ب) يتم عرض الحركة في انخفاض قيمة المحتجزات المدينة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر		الرصيد في بداية السنة
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٧١,٦٢٨	٥,٥١٨,٣٠٧	التحويل الناتج عن دمج الأعمال
٤,٤٢٣,١٦١	-	مخصص انخفاض قيمة المحتجزات خلال السنة (إيضاح ٢٦)
٤٢٣,٥١٨	٣٢٠,٩٦٦	شطب خلال السنة
-	(١,٧٠٦,١٦٩)	التحويل إلى ذمم مدينة
-	(٦٠٧,٩٦٥)	الرصيد في نهاية السنة
٥,٥١٨,٣٠٧	٣,٥٢٥,١٣٩	

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١١. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠

الاستثمار في الأسهم غير المدرجة
الرصيد في نهاية السنة

١١ أ) يشير الاستثمار في الأوراق المالية إلى الاستثمار في الأسهم غير المسعرة التي تمثل ٢,٥٪ من الأسهم في شركة الدوحة للكابلات قطر ذ.م.م. تم تحديد القيمة العادلة للأسهم غير المسعرة بناءً على نموذج تسعير حقوق الملكية المناسب الذي يأخذ في الاعتبار صافي موجودات الشركة المستثمر فيها وأرباحها وقيم السوق لنفس النوع من الكيانات التجارية.

١١ ب) تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة لهذه الأسهم. وبناءً عليه، لم يتم الاعتراف بأي تغييرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد خلال السنة.

١٢. مخزون:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٥٧,٥٣٣,٧٦٨	٣٢,٥٨٩,١٤٦
٦٣,٦٥٦,٢٤١	٧٧,٠٢٩,٣٩٧
٥٥,١٣٢,٢٨١	٥٨,١٤١,٦٥٧
٥٠,٧٨٠,٥٧٦	٤٩,٥٢٧,٥٨١
٢١,٢٢٣,٨١٧	٢٣,٠٨٧,٩٣٣
٥,٣٠٨,٣٣٠	٤,٥٠٤,٣١٠
٥٣,٩١٨	١,٤٦٠,٧٠٨
٢٥٣,٦٨٨,٩٣١	٢٤٦,٣٤٠,٧٣٢
(١٩,٧٥٢,٦٠٦)	(٢٦,٢٨٠,٩٧٨)
٢٣٣,٩٣٦,٣٢٥	٢٢٠,٠٥٩,٧٥٤

المواد الكهربائية والإلكترونية
مواد خام
اللوازم والمواد الاستهلاكية
بضائع منتهية الصنع
مواد أخرى
قضبان الحديد
قطع غيار

يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة (إيضاح ١٢ أ)
المجموع

١٢ أ) يتم عرض الحركة في مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
١٣,٥٩٥,٨٢٢	١٩,٧٥٢,٦٠٦
٣,٧٣٠,٧٠٤	-
٢,٤٢٦,٠٨٠	١٠,٣٢٤,٤٨٣
-	(٣,٧٩٦,١١١)
١٩,٧٥٢,٦٠٦	٢٦,٢٨٠,٩٧٨

الرصيد في بداية السنة
التحويل الناتج عن دمج الأعمال
مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة (إيضاح ٢٥)
شطب خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

١٣. موجودات ومطلوبات العقود:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٢,٣٤٤,٠٢٣,٦٣٦	١,٨٠٠,٢٥٤,٨٩٩
(١,٥١٧,٥٠٥,٩٩١)	(١,٢٩١,٦٦٤,٣٤٣)
٨٢٦,٥١٧,٦٤٥	٥٠٨,٥٩٠,٥٥٦

يتم تقييم العقود بالتكلفة مضافاً إليها نسبة الربح
يطرح منه: الفواتير المرحلية
المجموع

١٣ أ) تم عرض المبالغ في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٩٥١,٧٤٢,٨٣١	٥٢٤,٩٣٨,٧٠١
(١٢٥,٢٢٥,١٨٦)	(١٦,٣٤٨,١٤٥)
٨٢٦,٥١٧,٦٤٥	٥٠٨,٥٩٠,٥٥٦

موجودات العقود
مطلوبات العقود
المجموع

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٤. ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٨٣٣,٠٤٩,٦٣١	٧٢٣,١٢٦,٨٦٢
١٠٤,١٥٩,٥٢٢	١٠٧,٨٠٩,٧٥٥
٩٣٧,٢٠٩,١٥٣	٨٣٠,٩٣٦,٦١٧
(١٤٣,٠٥٤,٢٦٤)	(١١٠,٨٤٠,٨١٧)
٧٩٤,١٥٤,٨٨٩	٧٢٠,٠٩٥,٨٠٠
٢٩٩,٣٨٢,٧٨٣	٢٩٤,٥٠٩,٥٦١
٥٥,٨٣١,٢٨٨	٢٣١,٦٢١,٤٩١
٩٢,٣٠٥,٣٢٨	٤١,٢٧١,٢٣٣
٧,٩٧٠,٦٣٠	٥,٢٣٧,٦٦٨
١,٠٤٦,٦٤٩	١,٢٤٤,٨٤٩
٥٥,٧٩٦,٧٩٠	١٣٥,٢٨٩,٦٠٧
١,٣٠٦,٤٨٨,٣٥٧	١,٤٢٩,٢٧٠,٢٠٩

ذمم مدينة

أوراق القبض

مجموع ذمم مدينة وأوراق القبض

يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة وأوراق القبض (إيضاح ١٤ ب)

صافي ذمم مدينة وأوراق القبض

مدفوعات الى الموردين مقدما (إيضاح ١٤ ت)

إيرادات مستحقة

مدفوعات مقدما

ودائع مستردة

مستحق من الموظفين

أرصدة مدينة أخرى (إيضاح ١٤ ث)

المجموع

١٤ أ) أعمار ذمم مدينة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٥٧٢,٧١٣,٢٦٣	٤٥٨,٠٩٠,٣٣٧
٦٢,٣٧٤,٠٧٠	٦٧,٠٧٨,٥٢٢
١٥٩,٠٦٧,٥٥٦	١٩٤,٩٢٦,٩٤١
٢٢١,٤٤١,٦٢٦	٢٦٢,٠٠٥,٤٦٣
١٤٣,٠٥٤,٢٦٤	١١٠,٨٤٠,٨١٧
٩٣٧,٢٠٩,١٥٣	٨٣٠,٩٣٦,٦١٧

(i) أعمار ديون غير متأخرة وغير متدنية حتى ٩٠ يوما

(ii) أعمار ديون متأخرة وغير متدنية ٩١ - ١٨٠ يوما
أكثر من ١٨٠ يوما

(iii) أعمار ديون متأخرة ومتدنية أكثر من ١٨٠ يوما

المجموع

١٤ ب) يتم عرض حركة مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة وأوراق القبض على النحو التالي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
١١٦,٩٣٢,٩٣٨	١٤٣,٠٥٤,٢٦٤
١٥,٦٠٩,٠٧٦	-
١١,٥٨٦,٧١٨	(٢٥,٥٠٧,٤٧١)
-	٦٠٧,٩٦٥
(١,٠٧٤,٤٦٨)	(٧,٣١٣,٩٤١)
١٤٣,٠٥٤,٢٦٤	١١٠,٨٤٠,٨١٧

الرصيد في بداية السنة

التحويل الناتج عن دمج الأعمال

(عكس) مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة (إيضاح ٢٦)

التحويلات من محتجزات مدينة

شطب خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

١٤ ت) يتم عرض الدفعات المدفوعة الى الموردين مقدما على النحو التالي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٣٠٠,٦٢٥,٩٩٩	٢٩٥,٧٥٢,٧٧٧
(١,٢٤٣,٢١٦)	(١,٢٤٣,٢١٦)
٢٩٩,٣٨٢,٧٨٣	٢٩٤,٥٠٩,٥٦١

مدفوعات مقدمة الى الموردين

يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة المدفوعات الى الموردين مقدما

صافي مدفوعات الى الموردين مقدما

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٤. ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى (تابع):

١٤ ث) يتم عرض الأرصدة المدينة الأخرى على النحو التالي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٦٤,٠٨٥,٦١٨	١٤٣,٥٧٨,٤٣٥
(٨,٢٨٨,٨٢٨)	(٨,٢٨٨,٨٢٨)
٥٥,٧٩٦,٧٩٠	١٣٥,٢٨٩,٦٠٧

أرصدة مدينة أخرى

يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة الأرصدة المدينة الأخرى
صافي الأرصدة المدينة الأخرى

١٤ ث) عند تحديد إمكانية استرداد الذمم المدينة ، تأخذ المجموعة في الاعتبار أي تغيير في جودة الائتمان للذمم المدينة من تاريخ منح الائتمان في البداية حتى تاريخ التقرير. تركيز مخاطر الائتمان محدود بسبب كون قاعدة العملاء كبيرة وغير مرتبطة. وبناءً عليه ، تعتقد الإدارة أنه لا يوجد مخصص ائتماني إضافي مطلوب بما يتجاوز المخصص الحالي للديون المشكوك في تحصيلها.

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

تمثل هذه المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ، مثل المساهمين الرئيسيين والمشاريع المشتركة والمديرين والإدارة العليا لمجموعة الشركات والشركات التي يكونون فيها مالكيين رئيسيين. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل الإدارة المعنية.

١٥ أ) مستحق من أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٤,٢٥٩,٦٤٣	-
٧,٣٩٣,١١٠	-
٢١٩,٢٢٦,٦٩٢	٦٦,٥٣٧,٢٤١
٢٨,٥٥٣,٨٠٧	٣٠,٧٥٥,٩٣٤
٦٥,٦٩٠,٤٤٤	٥٨,٣١٨,٨٢٣
١٤,٠٥٢,٨٩٤	٤٥,٥٧٤,٦٥٢
-	٣٧,٩٥٩,٨٤٥
١٤,٦٧٥,٢٦٧	٢٧,٣٨٠,٥٦١
-	٣٤,٠١١,٩٩٣
١٩٩,٦٩٨	٢٢,٢٩٥,٠٦٤
-	١٩,٧٩٠,٠٩٦
-	١٤,٦٩٧,١٨٩
-	١٣,٢٨٧,٢٤٥
١٣,١١١,٤٢٣	١٣,٠٨٨,٧٠٣
٨,٦٤٨,٠٧٨	١٣,٠٢٥,٩٨٦
٢٣,٣٧١,٧٢٧	١٢,٦٨٣,٦٣١
١,٤١٢,٤١١	١٠,١٢٣,٧٧٠
٢٩,٣٤٧,٧٥٧	٨,٥٦٤,٩٠٨
٥,٠٨٩,٥٣٤	٥,٤٩٤,٢٨٧
-	٥,٤١٢,٧٤٩
٦,٩٠٨,٩٢٦	٥,٢٧٩,١٨٦
٧,٨١٠,٦٨٣	٤,٠٦٥,٢٧١
-	٢,٩٦٣,٧٧٨
-	٢,٨٢٨,٦٠٥
٢,٤٩٠,٢٩٩	٢,٥٨٦,٢٩٩
٤٠٧,٨٦٣	٢,٣٧٣,٤٩٥
٣٢٠,٢٩٦	١,١١٢,٣٨٥
٤٥٢,٩٧٠,٥٥٢	٧٣٧,٠٠٩,٦٩٦

المساهمين

السيد معتز الخياط

السيد رامز الخياط

شركة أورباكون للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

الشركات التابعة

أر أي أي أسياذ جي في

مشروع مشترك بين يونيون كاربايد كوربوريشن وبهادير وتديشيا

قسم ورشة أورباكون

أورا للضيافة ذ.م.م.

شركة إنفرارود للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

شركة باور انترناشيونال القابضة ذ.م.م.

أورباكون القابضة ذ.م.م.

أورا انترناشيونال - ذ.م.م.

شركة الكترولوميكانيك للمقاولات والتجارة ذ.م.م.

يميك اسطنبول لخدمات الضيافة هيز ميتليري سنائي

الخماسي للتصميم للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

أسيتس للتطوير العقاري ذ.م.م.

جولدن باي للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

برولاينز - ذ.م.م.

أورا انترتينمنت سيرفيسز ذ.م.م.

يو سي سي برومار جي في

شركة ستارك للأوراق المالية ذ.م.م.

شركة الخياط للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

يو سي سي أكسيونا جي في

مشروع أورباكون وإنفرارود المشترك

إدارة مرافق مينا (الأردن)

مجموعة الهديفي ذ.م.م.

يخت لوسيل كوين

يو سي سي برومار للمقاولات البحرية ذ.م.م.

المجموع الفرعي

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

١٥ أ) مستحق من أطراف ذات علاقة (تابع)

الشركات التابعة (تابع)

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٤٥٢,٩٧٠,٥٥٢	٧٣٧,٠٠٩,٦٩٦
-	١,٢٢٧,٤٣٩
١,١٣٦,٥٦٢	١,١٣٦,٥٦٢
-	٩٩١,٥٩٩
١٤,٧٢٢	٥٩٢,٦٥٨
٩٥٤,٠٧٨	٤٤١,٧٥٨
٤٨٥,٣٩٦	٤٢٠,٨٢٧
٣٢٠,٠٩٣	٣١٦,٧٨٣
١٠,١٢٣,٧٧٠	٣٠٨,٦٥١
-	٢٩٥,٥١٠
٢٩٢,٨٥٦	٢٩٢,٨٥٦
١٣٣,٢٠٠	٢٤٦,٠٠١
-	٢٤٠,٠٠٠
-	٩٨,٠٠٠
٦٥,٨٠٠	٦٩,٩٠٥
٧٧,٤٣٥	٦١,٥٨٥
-	٦٠,٠٠٠
٥٩,٣٠٦	٥٩,٣٠٦
-	٥١,١٧٨
٦٦,٨٩١	٤٧,٥٩١
-	٣٥,٧٩٨
-	٣٤,٨٠٢
٣١,٠٣١	٣١,٠٣١
٢٦,٥٥٠	٢٦,٥٥٠
١٨,٢٥٠	٢٥,٢١٨
-	٢٣,٧٠٧
٣,٥٠٠	١٣,٧٥٠
٩,٧٠٢	٩,٧٠٢
٤,٥٠٠	٣,٠٠٠
-	٥٠٠
١,٢٦٣,٦١٩	-
٤٧٢,٩٠٥	-
١٣,٠٥٤,٠٧١	-
٤,٢٩٨,١١٢	-
٣,٢٦٤,٤٨٨	-
٩٧٤,٥٣٦	-
٤٦٧,٥١٣	-
٤٣٦,٤٠٠	-
٣٠٨,٦٥١	-
٢٩١,٦٢٤	-
٧٨,٨٥٠	-
٥٤,١٣٢	-
٤٩١,٧٥٩,٠٩٥	٧٤٤,١٧١,٩٦٣
(٩٥٤,٨٩٦)	(٩٥٤,٨٩٦)
٤٩٠,٨٠٤,١٩٩	٧٤٣,٢١٧,٠٦٧

المجموع الفرعي

يو سي سي إنفرارود ليماك جي في

تريلكو لخدمات المعدات الأمنية ذ.م.م.

شركة إيثافوشي للاستثمار (الخاصة) المحدودة

بيتزا وان

مشاريع إيثافوشي المالديف

المركز الطبي السوري الأمريكي

شركة دباس القابضة

سيرفيكوم - ذ.م.م.

مطعم دماسكا وان ذ.م.م.

إي تي أي - بي سي إس سويتش قير ذ.م.م.

بلدنا للإنتاج الحيواني ذ.م.م.

السيد حمد الهديفي

تاتش وود ش.م.ل

المتحدة للخدمات الغذائية ذ.م.م.

تيمسك بيو تي لاونج أند سبا

شركة كويزينا ش.م.ل أوف شور

شركة تكنولوجيا تطوير المياني ذ.م.م.

ام شريف (على البحر) - المها

شركة الاتحاد للحديد والصلب ذ.م.م.

اورا لايف ستايل - ذ.م.م.

موكا كافيه

مؤسسة دباس (لبنان)

مطاعم ليفانت ذ.م.م.

مطعم بسطة ذ.م.م.

جيميبي هوسبيتاليتي ذ.م.م.

مطعم فودمانيا ذ.م.م.

أي شيلد ذ.م.م.

السيد سلطان بن غانم الهديفي

إليغانسيا لخدمات الضيافة وإدارة المرافق ش.م.م (عُمان)

كويزينا الدوحة كيتيرنج سيرفيسز

بروفشنال ألمنيوم ذ.م.م.

شركة أراب بيلدرز ذ.م.م.

ذا كانتين ذ.م.م.

يونيون كاربايد كوربوريشن إنفرارود بوكسل جي في

فندق ذا إيت ذ.م.م.

إدارة أسيتس للفنادق والمنتجعات

شركة التنمية الصناعية التجارية ذ.م.م.

سناذ قطر - ذ.م.م.

مجموعة ديمونسيون - ذ.م.م.

مجموعة بالما ذ.م.م.

الشركة العالمية لمعدات البناء ذ.م.م.

المجموع

يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة المستحقات من الأطراف ذات العلاقة (إيضاح ١٥ ب)

صافي المستحق من أطراف ذات علاقة

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

١٥ أ) مستحق من أطراف ذات علاقة (تابع)

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
-	٩٥٤,٨٩٦
٦٠٠,٢٧٥	-
٣٥٤,٦٢١	-
٩٥٤,٨٩٦	٩٥٤,٨٩٦

١٥ ب) يتم عرض حركة مخصص انخفاض قيمة المستحق من الأطراف ذات العلاقة على النحو التالي:

الرصيد في بداية السنة
التحويل الناتج عن دمج الأعمال
مخصص انخفاض قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٧)
الرصيد في نهاية السنة

١٥ ت) مستحق الى أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٢٤,٤٤٤,٥٨٠	٣٣,٥٢٢,١٢٥
-	٤٤,٨٣١,٩٦٦
٣٥,٢٩٦,٩١٩	١٣,٣٥٠,٠٠٠
٩,٦٩٥,٣٧٦	٩,١٢٢,٦٥٦
-	٤,٧٨٦,٣٨٩
٤,٧٦٠,٨٧٥	٤,٤٦١,٤٣٠
١٢٣,٩٠٤	٣,٧٧٠,٦٠٤
٢,٦٦٢,٦٨٦	٢,٦٦٢,٦٨٦
٣,٠٠٠,٠٠٠	٢,٤٠٠,٠٠٠
-	١,٢٠٠,٦٠٢
-	١,٢٩٠,٩٣٤
٢٩٥,٨٠٨	٩٧٢,٦٨٦
-	٧٦٣,٠٨٥
٣٠٨,٨٢٤	٣٠٨,٨٢٤
-	٢٦٨,١٤٢
٢٣,٥٠٢	٢٤٥,٥٣٥
-	٢٣٠,٥٦٠
٧٠٩,٦٢٢	١٩٠,٠٦٠
١٨٩,٩٥٨	١٨٩,٩٥٨
٣٧٤,٨٥٨	١٨٥,٣٣٣
-	١٦٤,١٤٨
-	١٥٥,٨٣٨
-	١١٨,٩١٥
-	٨٢,١٨٢
١٠,١٤٥	١٠,١٤٤
-	٧,٣٧٤
-	٥,١٤٥
٤,٢١٨	٤,٢١٨
٧٠,٨٧٩	-
١٠,٦٩٦	-
١٠,٧٣٣,٩٣١	-
٣,٥٩٤,٨٧٢	-
٦٩٢,٢٣١	-
٤٨٠,١٥٣	-
٤,٩٢٢,٠٩٥	-
٧,٧١٩,٣١٩	-
١١٠,١٢٥,٤٥١	١٢٥,٣٠١,٥٣٩

أسيتس للتطوير العقاري ذ.م.م
سي ام اي الوكرة واثر
مصنع أورباكون والآلات والمركبات
بلدنا للصناعات الغذائية ذ.م.م
إدارة أسيتس للفنادق والمنتجات
شركة كريدو التجارية ذ.م.م
الشركة الدولية للتصميم والاستشارات ذ.م.م
شركة سيزار دباس اند فيس ذ.م.م
شركة الولاء لتطوير الأعمال والاستثمار القابضة ذ.م.م
جيلفوشي جزر المالديف
لاكاسا - ذ.م.م
جوري للسياحة والسفر ذ.م.م
جيمخانا - ذ.م.م
فورد أس أي آر آل
فندق ذا إيت ذ.م.م
مطعم لؤلؤة الشرق ذ.م.م
الشركة الموحدة للخدمات الأمنية ذ.م.م
برنت شوب لخدمات الطباعة ذ.م.م
شركة جوري اللوجستية ذ.م.م
العالمية للسياحة والسفر ذ.م.م
شركة تريلكو للتخليص الجمركي
ذا كائنيتين ذ.م.م
شركة أراب بيلدرز ذ.م.م
إيلان لندن كافيه - ذ.م.م
يونيون كاربايد كوربوريشن إنفرارود يوكسل جي في
مجموعة بالما ذ.م.م
بريمبير إيفينيت ذ.م.م
قطر داكلت
مطعم لؤلؤة الشرق ذ.م.م
مطعم دماسكا وان ذ.م.م
شركة باور انترناشيونال القابضة ذ.م.م
أورا لايف ستايل ذ.م.م
الأطراف الأخرى ذات العلاقة
شركة إيثافوشي للاستثمار (الخاصة) المحدودة
أورا للضيافة ذ.م.م
شركة ستارك للخدمات الأمنية ذ.م.م
المجموع

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

١٥ ث) قرض من طرف ذو علاقة

حصلت المجموعة على قرض من كريدو التجارية ذ.م.م. كجزء من خطة إعادة الهيكلة للمجموعة. يحمل القرض معدل فائدة ٢٪ بالإضافة إلى سعر فائدة سوق النقد الصادر عن مصرف قطر المركزي مع مراعاة حد أدنى قدره ٤,٥ ٪ سنوياً. حركة القرض من طرف ذو علاقة كما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٢٧,٨٢٩,٥٢٠	٢٨,٧٨٣,٣٥٥
٩٥٣,٨٣٥	٧٨٦,٧١٧
٢٨,٧٨٣,٣٥٥	٢٩,٥٧٠,٠٧٢

الرصيد في بداية السنة
مصاريف الفوائد للسنة (إيضاح ٢٧)
الرصيد في نهاية السنة

١٥ ج) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٢,٣٢١,٤٥٢,٢٠٧	٨٩٥,٧٤١,١٤٣
١,٠٣٩,٤٢٤,٥٠١	٢٣٢,٤٣٤,٥٤٥

إيرادات

مصاريف

١٥ ح) تعويض موظفي الإدارة الرئيسيين

يتم تعريف موظفي الإدارة الرئيسيين على أنهم الأشخاص الذين لديهم السلطة والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة. إن موظفي الإدارة الرئيسيين للشركة هم مجلس الإدارة و/أو الموظفين الذين يحملون منصب المدير العام وما فوق. المعاملات مع موظفي الإدارة الرئيسيين والمعاملات مع أفراد الأسرة المقربين من موظفي الإدارة الرئيسيين؛ إن وجدت، فقد تم أخذها بعين الاعتبار أيضاً في الإفصاح التالي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
١١,٣٥٠,٨٢٠	١٤,٥٨٩,٧٠٧
٥٣٢,٢٩٤	٦٥٠,٩٣١
١١,٨٨٣,١١٤	١٥,٢٤٠,٦٣٨

فوائد قصيرة المدى
فوائد ما بعد التوظيف
المجموع

١٦. نقد وأرصدة لدى البنوك:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
١,٨٥١,٦٢٤	٣,١١٨,٢٦٦
١٦٥,٦٣٥,٣١٩	١٨٩,٥٨٠,٧٧٣
-	٤,٧٨٤,٠٩٢
١٦٧,٤٨٦,٩٤٣	١٩٧,٤٨٣,١٣١

النقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك - الحسابات الجارية
- الهامش النقدي المحتفظ به مقابل خطابات الضمان

المجموع

١٦ أ) لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد، يتم عرض مبلغ النقد وما في حكمه على النحو التالي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
١٦٧,٤٨٦,٩٤٣	١٩٧,٤٨٣,١٣١
(٩٠٠,٧٧٩)	(٤,٧٨٤,٠٩٢)
١٦٦,٥٨٦,١٦٤	١٩٢,٦٩٩,٠٣٩

مجموع النقد وما في حكمه
النقدية المقيدة (النقد المحتفظ به مقابل كفالات البنك)
صافي النقد وما في حكمه

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر		١٧. رأس المال:
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	رأس المال المصرح به والمصدر (إيضاح ١٧ أ)
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	المجموع

(١٧ أ) ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ سهم عادي بقيمة ١ ريال قطري للسهم الواحد.

١٨. احتياطي قانوني:

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والتي عدلت بعض أحكامها لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للشركة، يتم تحويل ١٠٪ من صافي الدخل للسنة إلى الاحتياطي القانوني، ويجوز للشركة إيقاف هذا التحويل إذا بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية.

١٩. احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات:

وفقاً لاتفاقيات إدارة تشغيل الفنادق المتعلقة بفندق بالاس ذ.م.م. و فندق تلال ذ.م.م.، يتم تحميل النفقات لاستبدال المفروشات والتجهيزات والمعدات على احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات. يتم تخصيص هذا الاحتياطي سنوياً من خلال بيان الربح أو الخسارة بمعدل متفق عليه يبلغ ١٪ من إجمالي الإيرادات. اعتباراً من سنة ٢٠٢٣ (من إجمالي الإيرادات ٤٪: ٢٠٢٢).

٢٠. مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٨٦,٩٤٦,٩٢٨	٩٩,٥٩٤,٧٩٠
٢٠,٢٣٨,٦٢٣	-
٣٣,٨٢٢,٦٢١	٣٣,٣١٤,٣٧٣
(٤٠,٨٢٢,٤٣٥)	(٣٤,٢٨٥,٤٠٧)
(٥٩٠,٩٤٧)	-
٩٩,٥٩٤,٧٩٠	٩٨,٦٢٣,٧٥٦

الرصيد في بداية السنة
التحويل الناتج عن دمج الأعمال
مخصص للسنة
المدفوعات خلال السنة
التحويل إلى الأطراف ذات العلاقة
الرصيد في نهاية السنة

٢١. قروض وتسهيلات ائتمانية:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
١,٠٦٦,٦١١,٢١٢	١,٥٥٢,١٨٩,٠٩٩
٧٨,٥٧٧,٨٨٩	٣٧,٣٧٠,٠١٧
٩١,٨٩٧,٠٥٣	٨٧,٠٣٦,٤٠٩
١٩٧,٧٢٣,٣٨٤	١٤٨,٨٠٩,١١٢
١٥٢,٥٩١,٩٩٦	١١٥,٤٤٣,٨٤٢
٢١٦,٠٠٩,٥٤٢	١٤٦,٦٩١,٧٣٩
١,٨٠٣,٤١١,٠٧٦	٢,٠٨٧,٥٤٠,٢١٨

القروض لأجل (إيضاح ٢١ أ)
قروض تحت الطلب (إيضاح ٢١ ب)
تمويل تخصيص فواتير (إيضاح ٢١ ت)
تمويل المشاريع (إيضاح ٢١ ث)
المرابحة (إيضاح ٢١ ج)
تسهيلات تمويل قصيرة الأجل (إيضاح ٢١ ح)
مجموع القروض والتسهيلات

يتم عرض القروض والتسهيلات الائتمانية التي تحمل فوائد في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٩١٥,٧٨١,٥٠٢	١,٢٧٩,٧٠٠,٠٧٥
٨٨٧,٦٢٩,٥٧٤	٨٠٧,٨٤٠,١٤٣
١,٨٠٣,٤١١,٠٧٦	٢,٠٨٧,٥٤٠,٢١٨

غير متداولة
متداولة
المجموع

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢١. قروض وتسهيلات ائتمانية (تابع):

٢١ أ) قروض لأجل

تتكون القروض لأجل من عدد من القروض التجارية والقروض لأجل المستخدمة لأغراض مختلفة. هذه القروض مضمونة بضمانات شخصية وضمانات من الشركات، القروض لأجل لها تواريخ استحقاق مختلفة وتحمل معدل فائدة يبلغ ٥,٥٪ سنوياً.

٢١ ب) قروض تحت الطلب

يمثل قرض تحت الطلب القرض الذي تم الحصول عليها من بنك محلي لتمويل متطلبات رأس المال العامل. هذا القرض يحمل معدل فائدة ٥,٥٪ سنوياً. القرض مدعوم بالمستحقات المعتمدة للمشروع وتعهد مساهمي المشروع المشترك بعدم سحب أي أموال من المشروع عن طريق توزيعات الأرباح أو تقاسم الأرباح حتى اكتمال المشروع.

٢١ ت) تمويل تخصيص فواتير

أبرمت المجموعة اتفاقية تسهيل ائتماني مع بنك محلي. بموجب هذا التسهيل، ستتمكن المجموعة من خصم فواتيرها لمدة أقصاها ١٥٠ يوماً عن طريق تحويل مدفوعات الفواتير المعتمدة للعميل إلى البنك المحلي. سيكون الحد الأقصى لمبلغ القرض ٩٠٪ من قيمة الفاتورة. الفواتير المخصومة هي مقابل الضمان الشخصي للمساهمين وضمان من الشركات. علاوة على ذلك، فإن التسهيلات الائتمانية مضمونة أيضاً بشيكات ضمان معينة واتفاقية خطابات التنازل.

٢١ ث) تمويل المشاريع

حصلت المجموعة على تسهيلات مع أحد البنوك المحلية لتمويل مشروعها الحالي من الدفعات المرحلية التي يتعين دفعها من قبل العملاء لهذا المشروع. التسهيلات مضمونة بضمانات من الشركات التابعة وضمانات شخصية مع التنازل عن مدفوعات العقد من العميل وتوجيه جميع عائدات العقد إلى البنك. هذه التسهيلات تحمل معدل فائدة لا يقل عن ٤,٥٪.

٢١ ج) المراجعة

تمثل المراجعة التسهيلات التي تم الحصول عليها من بنك إسلامي محلي لشراء المواد وإصدار خطابات الاعتماد للموردين. تحمل هذه القروض معدل ربح يتراوح من ٤,٥٪ إلى ٦,٥٪ سنوياً ولها آجال استحقاق تتراوح من ٢٧٠ إلى ٣٦٠ يوماً.

٢١ ح) تسهيلات تمويل قصيرة الأجل

أبرمت المجموعة اتفاقيات تسهيلات ائتمانية متعددة مع بنوك محلية لتلبية احتياجاتها اليومية من رأس المال العامل. تحمل هذه القروض معدل فائدة متوسط قدره ٥,٧٥٪ + QMRL سنوياً ويتم استحقاق الفائدة يومياً ومركبة شهرياً.

٢٢. ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٨٠٣,٣٤٤,٥٥٢	٤٦٨,٩٧١,٩٢٠
٥٠٢,٩٥٥,٩٣٩	٣٨٩,٧١٠,٠٧١
٢١٩,٢٩٣,١٣١	٣٢٢,٠١٢,٨٥٤
١٧٥,٤٦٥,٣٥٨	٧٣,٢٨٦,٠٠٩
٨٠,٩٤٩,٢٥٢	٧٠,٦١٧,٨٤٠
١٨,٨٩٦,٣٥٥	٣٩,٦٠٨,٨٤٥
٢٧,٦٦٦,٨٠١	٢٣,٦١٦,٢٣٩
٨,١٢٦,١٩٣	٨,٦٩٣,٨٠٩
١,٨٢١,٥٨٣	٨٧٣,٠٢٦
١٦٤,٤٣١,١٤٥	١٨١,٩٧٧,٠٤٦
<u>٢,٠٠٢,٩٥٠,٣٠٩</u>	<u>١,٥٧٩,٣٦٧,٦٥٩</u>

ذمم دائنة
مصاريف مستحقة
دفعات مقدمة من العملاء
أوراق الدفع
مخصصات راتب الإجازة وتذكرة الطيران وغيرها
مخصص لتكاليف الصيانة
محتجزات دائنة
المساهمة في دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ٣٠)
مستحق إلى الموظفين
أرصدة دائنة أخرى
المجموع

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		٢٣	إيرادات:
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
ريال قطري	ريال قطري		
٤,٢٣٠,٥٢٤,٣٧٩	٢,٨٧٨,٤٦٧,٥٨٣		الإيرادات من العقود مع العملاء
٦,٤٩٧,٣٥٢	٤٠,٦١٠,٨٠٩		إيرادات من إيجار الاستثمارات العقارية
٤,٢٣٧,٠٢١,٧٣١	٢,٩١٩,٠٧٨,٣٩٢		المجموع (إيضاح ٢٣ أ)

٢٣ أ) توضح الإيضاحات الفرعية التالية تفصيل الإفصاح حسب توقيت الاعتراف بالإيرادات ونوع العملاء والأسواق الجغرافية الرئيسية لإيرادات المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
ريال قطري	ريال قطري		
١,٠٣١,٢٠٢,٦١١	١,٧٩٤,٣٧١,٧٠٧	(i)	توقيت الاعتراف بالإيرادات
٣,٢٠٥,٨١٩,١٢٠	١,١٢٤,٧٠٦,٦٨٥		نقل المنتج في وقت معين
٤,٢٣٧,٠٢١,٧٣١	٢,٩١٩,٠٧٨,٣٩٢		نقل المنتج بمرور الوقت
			مجموع الإيرادات
١,٩١٥,٥٦٩,٥٢٤	٢,٠٢٣,٣٣٧,٢٤٩	(ii)	نوع العملاء
٢,٣٢١,٤٥٢,٢٠٧	٨٩٥,٧٤١,١٤٣		أطراف خارجية
٤,٢٣٧,٠٢١,٧٣١	٢,٩١٩,٠٧٨,٣٩٢		أطراف ذات علاقة
			مجموع الإيرادات
٤,٢١٢,٤٠٠,٩٢٩	٢,٨٠٧,٦٢١,٥٥١	(iii)	الإيرادات من الأسواق الجغرافية الأولية
٢٤,٦٢٠,٨٠٢	١١١,٤٥٦,٨٤١		التشغيل المحلي
٤,٢٣٧,٠٢١,٧٣١	٢,٩١٩,٠٧٨,٣٩٢		التشغيل الخارجي
			مجموع الإيرادات

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		٢٤	تكلفة التشغيل:
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
ريال قطري	ريال قطري		
١,٠٨٥,١٥٧,٧٧٤	٩٣٢,٠٣٨,٨٧٥		رواتب ومزايا أخرى للموظفين
١,٢٨١,٣٧٢,٣٥٩	٣٣٢,٠١٢,٨٤٤		مواد مباشرة
٣٤٥,٠٦٧,٦٤٨	٣٢٠,٩٤٧,٦٧٣		تكاليف المقاول من الباطن
٨٥,٠٨٥,٧٨٥	١٠٣,٠٤٩,٦٩٨		استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٥ أ)
٣٨,٥٩٧,٨١٣	٤٨,٧١٣,٤٢٠		مصاريف الإيجار
٣٣,٠٦٧,١٣٧	٤١,٥٨٦,٩٩٥		مصاريف الإصلاح والصيانة
٨٤,٥٢٧,٦٠٩	٣٦,٥٧٩,٧٢٧		رسوم النقل
٧٧,٠٦٠,٨٤٩	٢٧,٦٣٦,٢٨٩		التكاليف العامة للموقع
٢١,٣٢٣,٨٤٥	١٣,٠٩٤,٠٦٤		مصاريف حكومية
٥,٦٨٠,٨٥٣	٧,٩٠٩,٥١٢		الأتعاب المهنية
٤٢٣,٦٦٨	٧,١٢٦,٩٦٠		إطفاء الأصول غير الملموسة (إيضاح ٧ أ)
٢,٥٦١,٨٧١	١,٠٦٠,١٦٢		إستهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨ أ)
٢١,٥٧٩,٨٠٣	-		رسوم تأجير الآلات
٥٣٥,٥٦٢,١٤٢	٢٤٦,٠٥٣,٢٣٤		تكاليف مباشرة أخرى
٣,٦١٧,٠٦٩,١٥٦	٢,١١٧,٨٠٩,٤٥٣		المجموع

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري		ريال قطري	ريال قطري
الرواتب والمزايا الأخرى للموظفين	١٦٧,٤٠٤,١٢٩	١١٩,٥١٧,٢٥٠	
مصاريف الرسوم المهنية	٣٩,٠٥٦,١٢٨	٢٣,٢٤٠,٢٧٣	
مصاريف المجموعة المشتركة	٤٨,٠٠٠,٥٩٨	٣١,٠١٨,٢١٨	
استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٥ أ)	٢٦,٦١١,٠٤٥	١٢,٢٠٢,٠٠٣	
استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨ ب)	١٩,٩٠٣,٦٢٧	١٩,٧٨٦,١١٩	
مصاريف التسويق والتطوير	١٨,١٦٤,٨٧٢	١٢,٥٧٨,٧٣٢	
خسارة انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات	١٠,٦٣٢,٩٩٧	-	
مصاريف خدمات المرافق	١٠,٥١٧,٤١٠	-	
مخصص المخزون بطيء الحركة	١٠,٣٢٤,٤٨٣	٢,٤٢٦,٠٨٠	
مصاريف المرافق	٩,٦٧٥,٥٧٩	٢,٣٩٥,٨٨٨	
مصاريف تكنولوجيا المعلومات	٩,٢٧٦,٢٣١	-	
مصاريف الإصلاح والصيانة	٥,٤٦٨,٠٤٦	٤,٧٥٣,٧٦٢	
مصاريف الإيجار	٣,٧١٧,٤٧٠	٢,٩٢٢,٩٦٠	
عمولات ورسوم البنك	١,٧٩٢,٦٤١	١,٠٨٧,٥٠١	
إطفاء الأصول غير الملموسة (إيضاح ٧ أ)	١,٦٤٠,١٢٤	١,٧٤٧,٤٧١	
رسوم الاتصالات	١,٣٣٩,٥٨٤	٤٩٤,٩٨٥	
خسارة استبعاد ممتلكات ومعدات	-	٢,١٠٥,٠١٨	
مصاريف متنوعة	٤٨,٧٨٢,٨٧٦	٢٠,٠٣٧,٣١١	
المجموع	٤٣٢,٣٠٧,٨٤٠	٢٥٦,٣١٣,٥٧١	

٢٦. عكس / مخصص انخفاض القيمة) للموجودات المالية:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري		ريال قطري	ريال قطري
(عكس) / مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة (إيضاح ١٤ ب)	(٢٥,٥٠٧,٤٧١)	١١,٥٨٦,٧١٨	
مخصص انخفاض قيمة محتجزات مدينة (إيضاح ١٠ ب)	٣٢٠,٩٦٦	٤٢٣,٥١٨	
مخصص انخفاض قيمة الأرصدة المدينة الأخرى (إيضاح ١٤ ث)	-	٨,٢٨٨,٨٢٨	
مخصص انخفاض قيمة المدفوعات إلى الموردين مقدما (إيضاح ١٤ ت)	-	١,٢٤٣,٢١٦	
مخصص انخفاض قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٥ ب)	-	٣٥٤,٦٢١	
المجموع	(٢٥,١٨٦,٥٠٥)	٢١,٨٩٦,٩٠١	

٢٧. تكلفة التمويل:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري		ريال قطري	ريال قطري
مصاريف الفوائد على القروض والتسهيلات البنكية	١٢٤,٨٨٠,٥٥٧	٦٣,٨٣٦,٧٣٧	
مصاريف الفوائد على عقود الإيجار (إيضاح ٨ ث)	٣,٥١٢,٦٨٥	٢,٧١٠,٧٠٢	
مصاريف الفوائد على القروض من طرف ذو علاقة (إيضاح ١٥ ث)	٧٨٦,٧١٧	٩٥٣,٨٣٥	
المجموع	١٢٩,١٧٩,٩٥٩	٦٧,٥٠١,٢٧٤	

٢٨. العائد الأساسي والمخفف للسهم:

تم التوصل إلى احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة الربح العائد لمساهمي الشركة الأم للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري		ريال قطري	ريال قطري
ربح الفترة المنسوب لمساهمي الشركة الأم (ريال قطري)	٣٤٧,٧٥٢,٣٤٠	٣٣٨,١٧٨,٣٨٩	
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة*	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,١٧٤,٣٦٦,٢٦٧	
عائد السهم الأساسي (ريال قطري لكل سهم)	٠,١٠٢	٠,١٠٧	

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٨. العائد الأساسي والمخفف للسهم (تابع):

* تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ لمعاملة الاستحواذ العكسي وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ "دمج الأعمال".

٢٩. الالتزامات المحتملة:

لا توجد إرتباطات وإلتزامات جوهرية قائمة حتى تاريخ التقرير ، باستثناء ما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٢٩١,٣٩٦,٥٥٧	٥٧٩,٣٥٣,٧٧٤
١٨٦,٩٦٧,٩٢٤	٤٦٣,٠٦٢,٥٣٤
١٥٠,٠٠٠	٣٢٠,٠٠٠
٢٩,٦٤٩,٢٨٦	٥٠,٤٥٦,٠١٩
٥٤,٠٠٦,٤٢١	١٣,٥١٤,١٤٩
٢٨,٣٩٤,٩٤٣	٢٩٥,٢٥٧,٧٦٣
٢٨٤,٢٣٤,٢٧٠	-

كفالات انجاز

كفالات دفعات مقدمة

محتجزات سندات

سندات مناقصة

خطاب اعتماد

شيكات مؤجلة الدفع دائنة

كفالات شركات

٣٠. المساهمة في دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨، تقوم المجموعة بإثبات مخصص لدعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية والثقافية والخيرية بما يعادل ٢,٥% من صافي الربح الموحد العائد لمساهمي الشركة. قامت المجموعة بتحويل مبلغ ٨,٦٩٣,٨٠٩ ريال قطري من أرباحها المدورة والمستحقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. (ريال قطري ٨,١٢٦,١٩٣: ٢٠٢٢)

٣١. إدارة مخاطر رأس المال:

تعرض المجموعة للمخاطر التالية الناشئة عن الأدوات المالية:

٣١ أ) مخاطر الائتمان

٣١ ب) مخاطر السيولة

٣١ ت) مخاطر السوق

٣١ ث) مخاطر أسعار الفائدة

يعرض هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه وأهداف المجموعة وسياساتها وعملياتها لقياس وإدارة المخاطر. تم تضمين المزيد من الإفصاحات الكمية في هذه البيانات المالية الموحدة. تتحمل الإدارة المسؤولية الشاملة عن إنشاء والإشراف على إطار إدارة المخاطر بالمجموعة. تم وضع سياسات إدارة المخاطر بالمجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ومراقبة المخاطر.

تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بشكل منتظم لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة.

٣١ أ) مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر الخسارة المالية التي تتعرض لها المجموعة في حالة فشل العميل أو الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماته التعاقدية. يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بالخصائص الفردية لكل طرف مقابل. تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى للتعرض الائتماني.

توضح الجداول أدناه إجمالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان للموجودات المالية للمجموعة:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
١,٢١٤,١٨٣,٠٢٩	١,٠٩٣,٤٨٩,٤١٥
٤٩٠,٨٠٤,١٩٩	٧٤٣,٢١٧,٠٦٧
٩٥١,٧٤٢,٨٣١	٥٢٤,٩٣٨,٧٠١
١٣٥,٨٩٢,٥٩٤	١٣٤,٥٠٢,٣٨٧
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠
١٦٥,٦٣٥,٣١٩	١٩٤,٣٦٤,٨٦٥
٢,٩٨٩,٢٥٧,٩٧٢	٢,٧٢١,٥١٢,٤٣٥

ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (باستثناء الموجودات غير المالية)

مستحق من أطراف ذات علاقة

موجودات العقود

محتجزات مدينة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

النقد في البنوك

المجموع

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣١. إدارة مخاطر رأس المال (تابع):

٣١ أ) مخاطر الائتمان (تابع)

تحد المجموعة من تعرضها لمخاطر الائتمان من الذمم المدينة من خلال:

- (i) تقييم الجدارة الائتمانية لكل طرف مقابل قبل الدخول في العقود،
- (ii) وضع حدود بيع لكل عميل تتم مراجعتها بانتظام،
- (iii) تحديد فترات سداد قصوى لكل عميل تتم مراجعتها بانتظام، و
- (iv) المراجعة الدورية لإمكانية تحصيل ذممها المدينة لتحديد أي مبالغ منخفضة القيمة.

قياس خسائر الائتمان المتوقعة

يقدم الجدول في إيضاح ١٤ أ) في البيانات المالية الموحدة معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

النقد في البنوك

٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
١٦٥,٦٣٥,٣١٩	١٩٤,٣٦٤,٨٦٥

يتم الاحتفاظ بأموال المجموعة لدى البنوك التي تم تصنيفها بشكل مستقل من قبل وكالات التصنيف الائتماني.

النقد في البنوك

الودائع البنكية للمجموعة محفظ بها لدى بنوك ذات جدارة ائتمانية وذات سمعة طيبة ذات تصنيف ائتماني مرتفع. نتيجة لذلك، تعتقد الإدارة أن مخاطر الائتمان فيما يتعلق بهذه الأرصدة غير جوهرية.

٣١ ب) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في أن الشركة ستواجه صعوبة في الوفاء بالتزامات المرتبطة بمطلوباتها المالية التي تتم تسويتها نقدًا أو بأصل مالي آخر. يتمثل نهج المجموعة في إدارة السيولة في التأكد، قدر الإمكان، من أنه سيكون لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والظروف المجهدة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة المجموعة.

يلخص الجدول أدناه الاستحقاقات التعاقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية للمجموعة في تاريخ التقرير.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

التدفقات النقدية التعاقدية	إجمالي القيمة الدفترية	١-٥ سنوات
خلال سنة واحدة	ريال قطري	ريال قطري
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٨٠٧,٨٤٠,١٤٣	٢,٠٨٧,٥٤٠,٢١٨	١,٢٧٩,٧٠٠,٠٧٥
١٦,٧٦١,٣٧٠	٢٧٠,٢٠٥,٥١٩	٢٥٣,٤٤٤,١٤٩
-	٢٩,٥٢١,٤٧٣	٢٩,٥٢١,٤٧٣
١٢٥,٣٠١,٥٣٩	١٢٥,٣٠١,٥٣٩	-
٢٣,٦١٦,٢٣٩	٢٤,٩٤٨,٥٠٦	١,٣٣٢,٢٦٧
١,٥٥٥,٧٥١,٤٢٠	١,٥٥٥,٧٥١,٤٢٠	-
٢,٥٢٩,٢٧٠,٧١١	٤,٠٩٣,٢٦٨,٦٧٥	١,٥٦٣,٩٩٧,٩٦٤

المطلوبات المالية غير المشتقة

قروض وتسهيلات إئتمانية

مطلوبات الإيجار

قرض من طرف ذو علاقة

مستحق إلى الأطراف ذات العلاقة

محتجزات دائنة

ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

المجموع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

التدفقات النقدية التعاقدية	إجمالي القيمة الدفترية	١-٥ سنوات
خلال سنة واحدة	ريال قطري	ريال قطري
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٨٨٧,٦٢٩,٥٧٤	١,٨٠٣,٤١١,٠٧٦	٩١٥,٧٨١,٥٠٢
٢٤,٦٥٥,٢٨٠	٩٤,٠٣٠,٠٩٢	٦٩,٣٧٤,٨١٢
-	٢٨,٧٨٣,٣٥٥	٢٨,٧٨٣,٣٥٥
١١٠,١٢٥,٤٥١	١١٠,١٢٥,٤٥١	-
٢٧,٦٦٦,٨٠١	٢٨,٩٩٤,٧٩٣	١,٣٢٧,٩٩٢
١,٩٧٥,٢٨٣,٥٠٨	١,٩٧٥,٢٨٣,٥٠٨	-
٣,٠٢٥,٣٦٠,٦١٤	٤,٠٤٠,٦٢٨,٢٧٥	١,٠١٥,٢٦٧,٦٦١

المطلوبات المالية غير المشتقة

قروض وتسهيلات إئتمانية

مطلوبات الإيجار

قرض من طرف ذو علاقة

مستحق إلى الأطراف ذات العلاقة

محتجزات دائنة

ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

المجموع

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣١. إدارة مخاطر رأس المال (تابع):

٣١ (ت) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التغيرات في أسعار السوق ، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدل الفائدة ، التي ستؤثر على دخل المجموعة أو قيمة ما تملكه من الأدوات المالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن معايير مقبولة ، مع تحسين العائد.

٣١ (ث) مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة عندما تنقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق.

تحليل حساسية أسعار الفائدة

تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة بشكل رئيسي على القروض والسحب على المكشوف من البنوك. يتم استخدام زيادة أو نقصان بنسبة ١% عند الإبلاغ عن مخاطر أسعار الفائدة إلى موظفي الإدارة الرئيسيين ويمثل تقييم الإدارة للتغير المحتمل بشكل معقول في أسعار الفائدة. إذا كانت أسعار الفائدة أعلى/أقل بنسبة ١% وظلت جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، فإن صافي دخل المجموعة سيتأثر على النحو التالي:

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
١,٠٦٦,٦١١,٢١٢	١,٥٥٢,١٨٩,٠٩٩
٧٨,٥٧٧,٨٨٩	٣٧,٣٧٠,٠١٧
٩١,٨٩٧,٠٥٣	٨٧,٠٣٦,٤٠٩
١٩٧,٧٢٣,٣٨٤	١٤٨,٨٠٩,١١٢
١٥٢,٥٩١,٩٩٦	١١٥,٤٤٣,٨٤٢
٢١٦,٠٠٩,٥٤٢	١٤٦,٦٩١,٧٣٩
١,٨٠٣,٤١١,٠٧٦	٢,٠٨٧,٥٤٠,٢١٨
١٨,٠٣٤,١١١	٢٠,٨٧٥,٤٠٢

القروض لأجل (إيضاح ٢١ أ)
قروض تحت الطلب (إيضاح ٢١ ب)
تمويل تخصيص فواتير (إيضاح ٢١ ت)
تمويل المشاريع (إيضاح ٢١ ث)
المرابحة (إيضاح ٢١ ج)
تسهيلات تمويل قصيرة الأجل (إيضاح ٢١ ح)
إجمالي تعرضات البنوك الخاضعة لمخاطر أسعار الفائدة
تأثير زيادة / نقصان ١% على صافي الدخل

٣٢. إدارة مخاطر رأس المال:

تدير المجموعة رأسمالها للتأكد من أن المجموعة ستكون قادرة على الاستمرار كمنشأة مستمرة مع تعظيم العائد للمساهمين من خلال تحسين رأس المال المستثمر. يتكون هيكل رأس مال المجموعة من حقوق الملكية التي تشتمل على رأس المال والاحتياطيات والأرباح المدورة.

٣٣. الأحداث بعد فترة التقرير:

لم تكن هناك أحداث جوهرية حدثت بعد تاريخ التقرير وتتطلب إجراء تعديلات أو الإفصاح في البيانات المالية الموحدة باستثناء ما يلي:

٣٣ أ) في ٢٣ يناير ٢٠٢٤، قامت شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. بالإعلان عن إنشاء برنامج لإصدار شهادات الائتمان بقيمة ٣,٤ مليار ريال قطري لشهادات الائتمان التي ستصدرها شركة استثمار للصكوك المحدودة ذ.م.م. ومن المتوقع أن يتم قبول البرنامج، الذي حصل على تصنيف qabbb مع نظرة مستقبلية مستقرة على المستوى الوطني، في سوق الأوراق المالية الدولية في بورصة لندن.

ويأتي إنشاء هذا البرنامج تماشياً مع خطة شركة استثمار القابضة لتوسيع أعمالها إقليمياً ودولياً في القطاعات الاستراتيجية الرئيسية المتنامية، حيث تهدف إلى جذب أموال إضافية من شأنها أن تدعم النمو المالي الاستراتيجي المخطط للشركة.

ويعكس البرنامج، المصمم لدعم مشاريع الشركة متعددة الأوجه في قطر والعراق والجزائر وكازاخستان وجزر المالديف وخارجها، التزام المنظمة بالنمو المستدام وتعزيز مكانتها كلاعب استراتيجي في القطاعات المتنامية الرئيسية مثل الرعاية الصحية والضيافة على الصعيد العالمي.

٣٤. القيمة العادلة للأدوات المالية:

تشمل الأدوات المالية الموجودة والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة ومحتجزات مدينة وموجودات العقود والنقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة، وذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى، ومحتجزات دائنة، ومطلوبات الإيجار والقروض والسلف التي تحمل فائدة.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٤. القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع):

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية باستثناء ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٧٩٤,١٥٤,٨٨٩	٩٣٧,٢٠٩,١٥٣	٧٢٠,٠٩٥,٨٠٠	٨٣٠,٩٣٦,٦١٧	ذمم مدينة و أوراق قبض (إيضاح ١٤)
١٣٥,٨٩٢,٥٩٤	١٤١,٤١٠,٩٠١	١٣٤,٥٠٢,٣٨٧	١٣٨,٠٢٧,٥٢٦	محتجزات مدينة (إيضاح ١٠)
٥٥,٧٩٦,٧٩٠	٦٤,٠٨٥,٦١٨	١٣٥,٢٨٩,٦٠٧	١٤٣,٥٧٨,٤٣٥	أرصدة مدينة أخرى (إيضاح ١٤ ت)
٤٩٠,٨٠٤,١٩٩	٤٩١,٧٥٩,٠٩٥	٧٤٣,٢١٧,٠٦٧	٧٤٤,١٧١,٩٦٣	مستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٥ أ)

٣٥. الدعاوي القضائية:

٣٥,١. شركة دباس للمقاولات - قطر - ذ.م.م.

أ. قبل الاستحواذ العكسي دخلت شركة دباس للمقاولات قطر ذ.م.م. ، إحدى الشركات التابعة للمجموعة ، في مشروع مشترك (إي تي إيه ستار للهندسة والمقاولات ذ.م.م. (تحت التصفية)) دباس للمقاولات قطر ذ.م.م. في فبراير ٢٠١١ لتنفيذ الأعمال الكهروميكانيكية لمركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات للمقاول الرئيسي (ميدماك للمقاولات/ سكس كونستركت جي في (اس أم جي في)) بقيمة إجمالية قدرها ٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري ليتم تنفيذه خلال ٢٢ شهرًا.

ب. حصل المشروع المشترك على تسهيلات ائتمانية من البنك الأهلي ش.م.ل. ("البنك الأهلي") في سنة ٢٠١١ لتمويل هذا المشروع، وبلغ إجمالي الرصيد القائم بما في ذلك الفوائد المستحقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١٥٢,٦٩٦,٥٦٥ ريال قطري (٢٠١٩: ١٤٨,٤٦٣,٢٢٤ ريال قطري)،

ت. رفع البنك الأهلي الدعوى رقم ٢٩٢٦/٢٠١٨ ضد شركة إي.تي. إيه ستار للهندسة والمقاولات (تحت التصفية) وشركة دباس للمشاريع مطالبين بدفع مبلغ ١٧٨,٥٢٩,١٣٣ ريال قطري بالإضافة إلى الفوائد المترتبة لتغطية رصيد القرض القائم الذي تم الحصول عليه من البنك الأهلي لتمويل أعمال المقاولات بالمشروع.

ث. وبناءً على ذلك ، رفع المشروع المشترك إي.تي. إيه ستار للهندسة والمقاولات وشركة دباس للمشاريع دعوى قضائية رقم ٥٦٨/٢٠١٨ ضد المقاول الرئيسي(اس أم والديار القطرية "العميل ") مطالبيهما بدفع مبلغ ٦٢٥,٨٦١,٦٥٧ ريال قطري باعتباره التكاليف المتبقية للعقد الأصلي ، وتم تنفيذ الأعمال الإضافية بناءً على تعليمات الموقع وإطالة الوقت والتعويض عن تكاليف الفرصة البديلة.

ج. في ٢١ مارس ٢٠١٩ ، قررت المحكمة الابتدائية الجمع بين القضيتين رقم ٥٦٨/٢٠١٨ و ٢٩٢٦/٢٠١٨. بعد ذلك في ٣٠ أبريل ٢٠١٩ قررت المحكمة تحويل القضية إلى لجنة من الخبراء.

ح. في ٢٩ سبتمبر ٢٠٢٢ ، قررت المحكمة أن تقوم شركة إي.تي. إيه دباس جي في بدفع ١٥٦,٠٤٥,١٥٢ ريال قطري للبنك الأهلي مقابل المبلغ المستحق على القروض والتسهيلات الإسلامية ، والتي تشمل الفائدة الرئيسية المستحقة على تلك التسهيلات. بالإضافة إلى ذلك ، حكمت المحكمة بضرورة أن تدفع سكس كونتراكت اند ميدماك (اس أم جي في) إلى إي.تي. إيه دباس جي في مبلغ ٦٣,٠٩٦,٢٦١ ريال قطري مقابل جميع الأرصدة المستحقة وسندات ضمان الأداء البالغة ٤٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري التي يجب إعادتها إلى البنك.

في ٢٩ سبتمبر ٢٠٢٢ ، قررت المحكمة أن تقوم شركة إي.تي. إيه دباس جي في بدفع ١٥٦,٠٤٥,١٥٢ ريال قطري للبنك الأهلي مقابل المبلغ المستحق على القروض والتسهيلات الإسلامية ، والتي تشمل الفائدة الرئيسية المستحقة على تلك التسهيلات. بالإضافة إلى ذلك ، حكمت المحكمة بضرورة أن تدفع شركة اس أم جي في إلى شركة إي.تي. إيه دباس جي في مبلغ ٦٣,٠٩٦,٢٦١ ريال قطري مقابل جميع الأرصدة المستحقة وسندات ضمان الأداء البالغة ٤٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري التي يجب إعادتها إلى البنك الأهلي.

خلال الفترة، فيما يخص الدعوى القانونية المتعلقة بشركة دباس للمشاريع قطر ذ.م.م.(تم الإفصاح عنه أعلاه من أ إلى ح) ، تم توقيع اتفاقية تسوية بين المجموعة والبنك الأهلي ، تم بموجبها تسوية الخلاف القائم مع البنك الأهلي مقابل دفع المجموعة مبلغ ١٢٠ مليون ريال قطري وتنازل البنك الأهلي عن الباقي من المبلغ المحكوم به.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٥. الدعاوى القضائية (تابع):

٣٥,٢. دعاوى أخرى

(١) بنك دخان ضد مجموعة إستثمار القابضة ومدعي عليهم آخرون

وقعت مجموعة فنادق إنتركونتيننتال ("الشركة") مع بنك قطر الدولي (بنك دخان ش.م.ع.ق) في ديسمبر ٢٠١٢ اتفاقية تسهيلات بنكية وتم الاتفاق عليها وفقاً للاتفاقية المذكورة أعلاه بين بنك دخان والشركة وقائمة الشركات التابعة. والتي تم تحديدها في ملحق منفصل لمنح الشركة وبعض الشركات التابعة بما فيها شركة فالكون للخرسانة الجاهزة تسهيلات بنكية. استخدمت شركة فالكون مبلغاً وقدره ١٢,٥٥٠,٩٩٤ ريال قطري وتوقفت عن الدفع.

قام بنك دخان برفع دعوى قضائية ضد الشركة وشركة فالكون للخرسانة الجاهزة ذ.م.م. ("فالكون") أمام المحكمة الابتدائية المدنية برقم ٣١١٠/٢٠٢٠ للمطالبة بالمبلغ المستحق على شركة فالكون بالرغم من صدور خطاب بتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠١٧ يؤكد أن بنك دخان أخذ العلم بالتغيير في الشكل القانوني للشركة وتعديل قائمة الشركات التابعة الملزمة.

في ١٣ أبريل ٢٠٢٣، أصدرت المحكمة الابتدائية حكماً قضى بأنه يجب على المجموعة ومجموعة الهديفي وفالكون دفع المبلغ المطالب به من قبل البنك معاً، وتم استئناف الحكم المذكور.

(٢) تم رفع دعوى قضائية من شركة كيو دي- أس بي جي للمقاولات ذ.م.م. ضد شركة دباس للمشاريع (إحدى الشركات التابعة للاستثمار) للمطالبة بإكمال أعمال مشروع LCP وتسليم صاحب المشروع قطع الغيار والضمانات اللازمة لإصدار شهادة الاعتماد، بالإضافة إلى مبلغ ٦٩,٤٩٨,٤٩١ ريال قطري، قيمة المبالغ الإضافية المدفوعة لشركة دباس، بالإضافة إلى غرامات التأخير، وتطالب شركة كيو دي- أس بي جي للمقاولات ذ.م.م. شركة دباس بدفع مبلغ وقدره ١٠٩,٥٠٨,٤٢١ ريال قطري، قيمة المبلغ الإضافي المدفوع زيادة على المدعى عليه، بالإضافة إلى المبلغ المخصص لإنجاز الأعمال من خلال مقاولين من الباطن، بالإضافة إلى مبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري كتعويض.

وقد رفعت شركة دباس دعوى فرعية تطالب فيها بالآتي: - إلزام شركة كيو دي- أس بي جي للمقاولات ذ.م.م. بدفع مبلغ وقدره ٢٢٧,١٦١,٧٠٤ ريال قطري نتيجة تمديد المهلة.

بتاريخ ٢٠٢٣/١١/٩ أصدرت المحكمة الابتدائية حكمها لصالح شركة دباس بإلزام شركة كيو دي- أس بي جي للمقاولات ذ.م.م. بدفع مبلغ وقدره ٨٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري.

لقد قمنا بتقديم استئناف وشركة كيو دي- أس بي جي للمقاولات ذ.م.م. أيضاً، وما زالت القضية مستمرة.

٣٦. أرقام المقارنة:

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية لتتوافق مع عرض البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. لم يكن لعمليات إعادة التصنيف هذه أي تأثير على صافي الربح وحقوق الملكية للسنة المقارنة.

٣٧. دمج الأعمال:

في ١٢ أبريل ٢٠٢٢ حصلت الشركة على موافقة هيئة قطر للأسواق المالية من أجل صفقة الاستحواذ العكسي، وتم تنفيذ الصفقة بإصدار ٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠ سهم جديد من مجموعة استثمار القابضة بواقع ١ ريال قطري في صفقة تبادل الأسهم حيث سيحصل كل شريك في مجموعة اليغانسيا على ٣,١٠١٢٥ سهم عن كل سهم في "إستثمار".

٣٧ أ) تم تحديد رأس مال الشركة بمبلغ ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري ليعكس قيمته وفقاً للتقييم وليس وفقاً للقيمة الدفترية لحقوق المساهمين كما في تاريخ الاستحواذ العكسي، نظراً لاعتبارات قانونية تتمثل في تحديد رأس مال الشركة بمبلغ ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري من قبل معالي وزير الاقتصاد والتجارة وما تبعه من موافقات من وزارة الاقتصاد والتجارة وهيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر على رأس المال وصفقة الاستحواذ العكسي الذي أخذت فيه نشرة الإصدار نهج مماثل. لذلك وافق المساهمون على ذلك في جمعيتهم العمومية التأسيسية. نتيجة لكل ذلك، أصبح من المحتم على الإدارة الاعتراف بالشهرة الناتجة داخلياً في دفاتر حسابات الشركة بمبلغ ٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠ ريال قطري.

٣٧ ب) تقييم الإدارة لانخفاض قيمة الشهرة

يتم تخصيص الشهرة المكتسبة من اندماج الأعمال لكل من وحدات إنتاج النقد الخاصة بالمشتري أو مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد والتي من المتوقع أن تستفيد من عمليات الدمج، وتقوم الإدارة بإعادة تنظيم هيكل قطاع التشغيل الحالي بعد الاستحواذ ومن المتوقع أن يكون هناك تغييراً في تكوين القطاعات ووحدات إنتاج النقد، وبناءً عليه، لا يمكن تخصيص الشهرة البالغة ٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠ ريال قطري بشكل موثوق لوحدات إنتاج النقد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تم تحديد المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد على أساس القيمة العادلة ناقصاً تكلفة الاستبعاد المحسوبة باستخدام سعر السوق لأسهم الوحدة المنتجة للنقد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. القيمة العادلة ناقصاً تكلفة الاستبعاد للوحدة المنتجة للنقد أعلى بكثير من القيمة الدفترية للوحدة المنتجة للنقد، لذلك من المفترض أن تكون هي القيمة القابلة للاسترداد، وبالتالي لا يوجد انخفاض في القيمة.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٧. دمج الأعمال (تابع):

٣٧ (ب) تقييم الإدارة لانخفاض قيمة الشهرة (تابع)

واستناداً أيضاً إلى الإرشادات المنصوص عليها في معيار المحاسبة الدولي ٣٦ نظراً لأن القيمة العادلة أعلى من القيمة للفترة، فليس من المطلوب حساب القيمة عند استخدام وحدة إنتاج النقد.

٣٨. قطاعات التشغيل:

تركز المعلومات المعروضة لغرض تخصيص الموارد وتقييم أداء الأقسام على أنواع الخدمات المقدمة. لدى المجموعة خمسة قطاعات يتم إعداد التقارير عنها ، كما هو موضح أدناه ، وهي وحدات الاتصال الإستراتيجية المجموعة. تقدم وحدات الأعمال الإستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة وتتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات عمل منفصلة. لكل وحدة من وحدات الأعمال الإستراتيجية ، تقوم المجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية بشكل منتظم. يوجد لدى المجموعة خمسة أقسام يفرض أعداد التقارير التعاقدية: يمثل الشركات والمقاولات والخدمات والرعاية الصحية والمشاريع.

ترقب الإدارة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل لاتخاذ قرار بشأن تخصيص الموارد وقبسات الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية في البيانات المالية الموحدة.

يلخص الجدول التالي أداء القطاعات التشغيلية في المجموعة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	الشركات ريال قطري	المقاولات والمصانع ريال قطري	الخدمات ريال قطري	الرعاية الصحية ريال قطري	المشاريع ريال قطري	الحزقات والتحويلات ريال قطري	المجموع ريال قطري
إيرادات العملاء الخارجيون بين القطاعات مجموع الإيرادات	-	٤٩٢,٣٩٣,٢٤٣	١,٠٨٧,٧٢١,٢٧٢	٣٠٤,٤١٧,٥٩٩	١٤٣,٨٠٥,١٣٥	-	٢,٠٢٣,٣٣٧,٢٤٩
	-	٧٤٤,٢٢٧,٩٢٩	٥٢٤,٠٢٦,٣٦٦	-	٣٤,٣٨٤,٥٢٣	(٤٠٦,٨٩٧,٦٧٥)	٨٩٥,٧٤١,١٤٣
	-	١,٢٣٦,٦٢١,١٧٢	١,٦٠٦,٧٤٧,٦٣٨	٣٠٤,٤١٧,٥٩٩	١٧٨,١٨٩,٦٥٨	(٤٠٦,٨٩٧,٦٧٥)	٢,٩١٩,٠٧٨,٣٩٢
ربح القطاع	(١٧,٣٠٢,٠٣٧)	١٣٠,٩٤٠,٣١٤	٣٦٦,٣٩٨,٤٧٩	(٢٤,٦٣٤,٩٢٣)	(٦٣,٩٨٤,٩١٦)	٨٤٨,٥٦٦	٣٥٢,٢٦٥,٤٨٣
إيرادات / (مصاريف)	٨٥,٠٢٨,٠١٠	٢٥,٩٦٩,٤١٧	١١,٥٢٦,٦٨٤	٢٥,٧١٧,٣٨٠	٤,٥٠١,١٢٨	(٩٢,١٥٢,٧٩٨)	٩٦,٥٨٩,٨٢١
إيرادات أخرى	-	(٩٧٤,٣٥٠,٨٦٠)	(١,١٨٥,٥٨٦,٠٨٧)	(١٩٠,٢٥٧,٢١٥)	(٢٠٠,٢٣٠,٣٤٥)	٤٣٢,٦١٥,٠٥٤	(٢,١١٧,٨٠٩,٤٥٣)
تكلفة التشغيل	-	(١٢٨,١٩٠,٩١٢)	(٢٣,٨٧٤,١٨١)	(١٩٦,٤٣٩,٦٣٥)	(٣٦,٠٧٩,١٣٣)	٦٦,٠٣٥,٤١٨	(٤٠٧,١٢١,٣٣٥)
مصاريف إدارية وصومية (بما في ذلك مخصص انخفاض القيمة) الرسم الادارية	-	(١,٤٩١,٠٢٢)	-	-	(٢,٩٠٤,٩٢٣)	-	(٤,٣٩٥,٩٤٥)
مجموع الموجودات	٥,٣٤٩,١٤٦,٠٩٧	٢,٧٨٦,٠٤٢,١٠٦	٢,١٤٣,٣٠٢,٥٥٢	٧١١,٨٣٧,٣٢٠	١,٢٨٤,٨٤٩,٧٥٢	(٣,٢٥٩,٠٤٣,٧٦٥)	٩,٠١٦,١٣٤,٠٦٢
مجموع المطلوبات	١,٦٨٦,٨٤٩,٢٦٣	١,٩٤٥,٤٨٤,٠٢٩	١,١٤٢,٢٥٤,٠٥٨	٧٥٩,٧٥٢,٦٤٤	٥٥٣,٣٤١,٨٨٧	(١,٨٧٢,١٢٦,٠١٦)	٤,٣١٢,٥٥٥,٨٦٢

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٨. قطاعات التشغيل (تابع):

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

إيرادات
العلاء الخارجيون
بين القطاعات
مجموع الإيرادات

ربح/(خسارة) القطاع

مصرف الإيرادات
إيرادات أخرى
تكاليف التشغيل
مصرف إدارية وصومية
(بما في ذلك مخصص انخفاض القيمة)
الرسم الادارية

مجموع الموجودات
مجموع المطلوبات

المقاولات والمصناعات	الخدمات	الرعاية الصحية	المشاريع	الحقوق والتعديلات	المجموع
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
-	-	-	٨٥,٧٣٢,٤٥٤	(٥٩,٥٩٦,٥٩٠)	١,٩١٧,٨٧٤,٢٥٢
-	-	-	١٨,١٤٨,٩٢٧	(٥٩,٥٩٦,٥٩٠)	٢,٣١٩,١٤٧,٤٧٩
-	-	-	١٠٣,٨٨١,٣٨١	(٥٩,٥٩٦,٥٩٠)	٤,٣٣٧,٠٢١,٧٣١
٦٢,٦٤٨,٥٠٤	٩٣,٥٣٥,٩٤٩	٢٨٤,٠٩٨,٩٠٠	١٥,٥٦٩,٤٥٤	(١٣٣,٥٤٨,٨٠١)	٣٢٥,٠٤٧,٧١٤
١٨٤,٢٨٢,٤٤٥	١٠,٦٦٣,٧٠٩	٣,٨٩١,٨٨٨	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٨١,٨٣٦,٥١٥)	٥٧,٠٠١,٥٢٧
-	(٢,١٨٨,٧٦٣,١٧٧)	(٢٨,٧١٤,٤٠٢)	(١٠٠,٦٠٥,٦٥٣)	٥٦٨,٧٦٠,٣٧٣	(٣,٦١٧,٠٦٩,١٥٦)
(١١٣,١٦٧,٧٧٧)	(٩٤,٨٥٧,٤٠٠)	(٤,٢٦٣,٩٤٦)	(٢١,٠٩٠,٥٢٧)	٦٦,٣٢٥,٠٤٠	(٢٧٨,٢١٠,٤٧٢)
-	-	-	(١,٠٠٧,٤٥٣)	(١,٣٣١,٢٦٢)	(٢,٣٣٨,٧١٥)
٤,٩٤٤,١٣٩,٥٢٠	٢,٥٥١,٣٤٧,١٢٥	٢٧٨,٣٢٢,٨٦٥	١,٢٣٢,٩٢٥,٢٤٠	(٢,٣١٩,٩٩٦,٤٢٢)	٨,٧٧٨,٥٤٥,٨٢١
١,٣٥٥,٨٤٦,٨٣٨	١,٨٨٩,٢١٨,٣٩٠	١٥٥,٣٥٧,٣٩٦	١,٢١٢,٦٧٢,٣٦٢	(١,٦٤٥,١٥٤,٠٧١)	٤,٢٦٨,٩١٩,١٣١